

《蛟河市河南街道碾子沟村村庄规划（2023-2035年）》规划公示

一、现状概括

碾子沟村隶属于蛟河市河南街道。北与登场村相邻，南与柳树林子村相接，西连松江镇插树岭村，东临新农街道南荒地村；距蛟河市政府直线距离 13.62km，距吉林市政府直线距离约 58.35km，距省会长春市政府直线距离约 154.07km；附近有红叶谷、老爷岭等旅游景点。

碾子沟村隶属北温带大陆性季风气候，处于半湿润半干旱过渡区。春季干燥多风，夏季雨水集中，秋季温和凉爽，冬季漫长寒冷，年温差较大、降雨量较少。多年平均气温为 4-6℃，7 月为最热月份，月平均气温为 23.5℃，极端气温为 33.5℃，1 月为最冷，平均气温为-17.5℃，极端气温为-30.5℃。常年主导风向为西南风，年平均风速为 4.25m/s。春季 4、5 月风速最大，秋季次之，夏季最小，最大风速为 22m/s。全年大风日约 25 天左右，多为干燥风，出现在春季，常形成扬沙和沙尘暴。无霜期为 135 天左右，初霜一般出现在 9 月下旬，终霜一般在 5 月上旬。封冻在 11 月中旬，解冻在 3 月下旬，全年冰冻期约 5 个月，最大冻土深度在 160—185cm。年平均降雨量为 457.3mm，集中在 5-7 月，年有效积温为 2800℃，年平均日照时数为 2590.1 小时。光照条件较好，比较适应大田作物生长，农作物一年一熟。

根据第三次全国土地调查数据转换后基数统计结果，碾子沟村村域国土空间总面积 4210.17 公顷。

1. 农用地：包括耕地、园地、林地、草地、种植设施建设用地、畜禽养殖设施建设用地、水产养殖设施建设用地及田间道，面积 3594.14 公顷，占比 85.372%；

耕地：面积 1388.83 公顷，占比 32.97%，其中水田 30.48 公顷，占比 0.72%，

旱地 1357.99 公顷，占比 32.25%；

园地：面积 1.99 公顷，占比 0.05%；

林地：面积 2187.21 公顷，占比 51.95%；

草地：面积 16.03 公顷，占比 0.38%；

畜禽养殖设施建设用地：面积 0.78 公顷，占比 0.02%；

种植设施建设用地：面积 0.08 公顷，占比 0.002%；

水产养殖设施建设用地：面积 0.67 公顷，占比 0.02%。

2. 建设用地：包括城镇建设用地、村庄建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、水库水面、沟渠及村道用地，面积 582.21 公顷，占比 13.828%；

村庄建设用地：面积 81.28 公顷，占比 1.936%，其中农村宅基地 76.28 公顷，占比 1.81%，农村公共管理与公共服务设施用地 0.23 公顷，占比 0.01%，农村社区服务设施用地 0.23 公顷，占比 0.01%，农村绿地与开敞空间用地 0.25 公顷，占比 0.006%，村庄内部道路用地 3.88 公顷，占比 0.09%，仓储用地 0.41 公顷，占比 0.01%；

区域基础设施用地：包括公路用地面积 6.32 公顷，占比 0.15%，水工设施用地面积 0.75，占比 0.02%；

沟渠：面积 10.14 公顷，占比 0.24%；

村道用地：面积 10.64 公顷，占比 0.25%；

特殊用地：面积 0.10 公顷，占比 0.002%；

水库水面：面积 472.71 公顷，占比 11.23%。

3. 未利用地：包括湿地、河流水面、湖泊水面、坑塘水面、田坎、空闲地、沙地、盐碱地、裸土地及裸岩石砾地，面积 32.64 公顷，占比 0.77%；

河流水面：面积 28.81 公顷，占比 0.68%；

坑塘面积：3.51 公顷，占比 0.08%；

裸土地：0.32 公顷，占比 0.01%。

二、 发展定位

（1）碾子沟村立足自身农业资源优势重点发展特色种植和养殖业，打造循环农业发展模式。

（2）充分发挥碾子沟村农业资源优势，打造特色农产品加工及农业品牌。

（3）整合一二产业资源，发展商贸物流及乡村旅游业。

村庄类型：集聚提升类村庄。

总体定位：以循环农业为基础，商贸物流、乡村旅游业为辅的宜居宜业型和美乡村。

三、 规划指标

规划提出以“全域、全要素管控-品质提升-特色发展”为核心的指标体系。按照《吉林省村庄规划编制技术指南(试行)》要求，规划形成 27 项指标，其中约束性指标 9 项，预期性指标 18 项。

常住人口。规划到 2025 年 1315 人，2035 年 1255 人。

户籍人口。规划到 2025 年 2240 人，2035 年 2135 人。

耕地保有量。规划到 2025 年 1388.47 公顷，2035 年 1388.47 公顷。

建设用地规模。规划到 2025 年 582.21 公顷，2035 年 582.36 公顷。

林地保有量。规划到 2025 年 2187.21 公顷，2035 年 2187.21 公顷。

草地保有量。规划到 2025 年 16.03 公顷，2035 年 16.03 公顷。

集体经营性建设用地规模。规划到 2025 年 0.41 公顷，2035 年 0.41 公顷。

人均村庄建设用地面积。规划到 2025 年 2600 平方米，2035 年 2725 平方米。

人均应急避难场所面积。规划到 2025 年 2.2 平方米，2035 年 2.2 平方米。

农村宅基地规模。规划到 2025 年 76.28 公顷，2035 年 76.13 公顷。

备注：待县乡镇国土空间规划编制完成后，规划控制指标会做相应调整。

四、管控边界

永久基本农田保护红线管控

落实吉林省永久基本农田保护红线与永久基本农田储备区划定成果，以现有永久基本农田划定成果为基础，严格保护永久基本农田，规划至 2035 年碾子沟村永久基本农田保护面积不低于 1099.35 公顷。

生态保护红线管控

本规划落实上位规划的生态保护红线，根据生态保护红线划定阶段成果，确定碾子沟村划入生态保护红线范围 1813.76 公顷。

城镇开发边界线管控

本规划落实上位规划的城镇开发边界线，根据城镇开发边界线划定阶段成果，确定碾子沟村位于城镇开发边界以外。

村庄建设边界管控

在满足永久基本农田、生态保护空间、城镇开发边界等区域的生态保护要求基础上，优化村庄形态和布局，引导基础设施与村庄布局紧密结合、集聚发展。结合宅基地、集体土地确权、三调数据等基础数据，划定碾子沟村村庄建设边界范围面积 92.78 公顷。村庄建设用地控制线范围外，原则上不允许新增宅基地。

五、规划分区与建设地块管控

全村域划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、村庄建设区、一般农业区等规划分区。

1、生态保护区本村内已划入生态保护区范围内 1813.76 公顷，主要集中在村域西南部区域。严禁不符合生态功能、主体功能定位的各类开发活动，区

域内严禁擅自改变用途，严格禁止开发性、生产性建设活动，禁止占用和改变用地性质，鼓励开展维护、修复和提升生态功能的活动。在符合现行法律法规的前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。重点加强水源涵养和水土保持生态功能修复，整治冲蚀沟。

2、生态控制区将生态保护区外的林地、草地和水系用地划入生态控制区，实施高于林业发展区的生态管控要求，区域面积 904.92 公顷，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。除国家、省级批准项目外，原则上禁止非生态功能项目建设。鼓励积极开展森林抚育，采用封山育林、补植等手段继续强化森林植被水源涵养功能。允许适当发展自然生态旅游、文化景观旅游等产业。

3、农田保护区将永久基本农田范围内的耕地化为农田保护区，面积 1099.35 公顷，是指永久基本农田相对集中需严格保护的区域。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。

4、一般农业区将永久基本农田范围外的农用地划入一般农业区，面积 299.36 公顷，是指以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报河南街道自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。从严控制一般农业空间转为城镇空间，

允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、民生等项目使用乡村振兴预留指标建设。

5、村庄建设区村庄内建设用地划为村庄建设区，规模为 92.78 公顷，根据具体建设地块设计管制规则。村庄建设边界原则上不得调整，确需调整的按照规划修改程序进行，鼓励已经进城农民有偿退出宅基地，村民住宅建筑高度、密度、容积率、风貌等依据建设地块管控图则。

宅基地严格执行“一户一宅”政策，优先利用村内空闲地、闲置地和未利用地，宅基地面积按市、县相关标准确定。村庄公共管理与公共服务设施用地应严格落实国家、省、市各项建设标准、规模，节约集约用地。

六、基础设施规划

1、道路交通设施规划碾子沟村对外交通主要为 039 县道。在现状村庄道路基础上，衔接上位规划，完善村庄路网体系，实现村屯之间的便捷连通。田间道以保留现状为主。

村道：因地制宜制定与过境公路衔接的村道规划方案，细化路网布局，明确各类道路等级、走向和用地安排。规划乡村道路硬化率达到 100%，乡村通双车道率达到 100%。村道道路红线宽 5-7 米，两侧各 0.25m 路肩，道路断面形式为一块板，建议采用沥青路面形式，并绘制交通标志标线。村道主要起对外交通的作用，同时串联各景观节点，村道设计应统筹考虑道路绿化美化，预留行道树绿化空间。有旅游功能的村庄应结合旅游线路，统筹考虑游客规模和环境容量，科学安排旅游道路网络、慢行系统(游览步道、登山步道、自行车道等)及停车设施(旅游停车场、自驾车营地、交通驿站等)。

村庄内部道路用地：村庄内部道路主要承担碾子沟村各自然屯内部交通，分为村主路和村支路。其中，村主路主要服务于居民点，起集散、过境交通作用，

道路红线宽 6 米，路面宽 5 米，道路断面形式为一块板。村支路为居民基本生活服务，兼具入户路功能，路面宽 3-4 米，道路断面形式为一块板。

田间道：田间道为农耕活动服务，满足村内农产品运输需求，路面宽 3-4 米。

2、交通设施规划在碾子沟村建设公交站点、交通标识等设施，满足村庄居民出行需求。

3、道路照明主要道路单侧安装路灯，路灯间距为 40 米/盏，灯杆高 4-6m。鼓励村庄公共活动场地设置庭院灯，实现村庄亮化、美化。路灯采用太阳能路灯，要安排专人定期实施检查、维护和保养，规划在村域内主干路安装 180 盏路灯，并将村域内原本的损坏路灯进行维修。

4、给水工程规划根据用地规划及人口规划，规划碾子沟村各自然屯 2025 年自来水普及率或农村集中式供水率达到 100%。人均综合用水量指标 2025 年采用 60（升/人·天），2035 年采用 55（升/人·天）。规划 2025 年平均日总用水量为 135 立方米/天，2035 年为 123 立方米/天。变化系数取 1.3，则 2025 年最高日用水量为 175 立方米/天，2035 年为 160 立方米/天。规划继续采用现状喝自家井水，包括日常用水，保障农村饮用水安全。水质经处理应达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）要求。

取水口 30 米范围内设立饮用水水源保护区，并遵循相关保护规定，保护范围内不得使用有持久性或剧毒性农药，不得修建渗水厕所、渗水坑、不得堆放垃圾，不得从事破坏深土层的活动，并做好水源的保护工作。规划村内实现供水管网全覆盖，并定期维护供水管线减少漏损。给水管沿道路布置，平行于道路中心线。对水压有特殊要求的用户，自行解决升压问题。

5、污水工程规划村域污水量包括生活污水、生产废水量。预测到 2025 年，

村庄最高日用水量达到 175 立方米/天，污水排放系数为 0.8，污水排放量为 140 立方米/天，农村生活污水处理率达到 80%。预测到 2035 年，村庄最高日用水量达到 160 立方米/天，污水排放系数为 0.8，污水排放量为 128 立方米/天，农村生活污水收集率及处理率达到 100%。村民污水由污水收集泵站收集，后由吸污车运送至污水处理厂进行统一处理，降低排污环境影响。规模化养殖应建设独立的粪便、污水处理设施并设置事故池，粪便污水不得直排，必须经过污水处理设施或化粪池处理达标后，方可排出，处理后的熟污泥可供农田利用，规划村内工业企业需自行建设污水处理设施，严禁污染环境现象发生。

6、雨水工程规划采用雨污分流排水体制。雨水收集及排放采用道路两侧边沟形式，结合村庄及周边地形地貌，规划雨水就近排入附近水体。村内绿地可采用下凹式绿地，雨水就地入渗，用于回补地下水；小型活动场所、人行通道上采用透水型铺装，一方面缓解雨水管渠系统的压力，另一方面增加雨水入渗；充分利用村内自然坑塘渠蓄集雨水，截留地表雨水径流，建立良性的雨水资源动态平衡。

7、电力工程规划规划供电电源由池水变电所引入，采用人均综合电量法进行预测，人均综合用电量按 777kwh/人.年，最大负荷年利用小时数为 1500 小时，规划期每日用电负荷为 1450kw。规划碾子沟村高压供电网采用 10 千伏，低压配电网采用 380/220 伏，供电线路引自河南街道变电所。村内企业根据生产需求自行建设变电设施。规划配电线路采用架空敷设方式供电，电力线沿着绿化带或人行道设置，远期规划全部采用地埋电缆。规划电力线路随着规划道路的拓宽和实施同时敷设，干路及支路均设置路灯。村内应杜绝电力线私搭乱接，并对有安全隐患的电力线进行整治。

8、通信工程规划增加农村通信网络服务网点，做到有求必应。提升改造现

有通信设施，通信设施改为落地安装，通信线路全部采用光缆线，提高通信能力和通信质量。完善乡村通信线路，村屯间仍采用架空敷设方式，并将移动、电信、联通、有线电视等线路整合到同一杆上，村屯内通信线路全部采用地下通信管道排管的方式敷设，多家通信公司共用同一路由，避免重复建设。推进物联网技术在农业的应用，建立智能农业管理平台，帮助农民实现专业化、精准化农业生产管理。加快村屯基站建设，逐步满足 4G（5G）需求。

9、燃气工程规划规划碾子沟村不采用集中供应天然气的形式，仍然考虑以传统火炕连接灶台的形式进行炊事。规划能源使用应以节能，保护环境，开发利用可再生的能源为主。因地制宜确定能源利用形式，大力推荐村民使用清洁能源。近期气源以瓶装液化石油气为主，其它清洁能源如沼气等作为补充气源。

10、供热工程规划结合碾子沟村产业发展及环境保护要求，应积极推进生物质能源采暖等清洁能源采暖方式，及时开展房屋建筑外墙保温改造工作，提高能源利用效率。鼓励有条件的用户采用电采暖、太阳能、地源热泵、空气源热泵等采暖方式，根据实际情况，部分保留传统木柴、秸秆取暖方式，建设多能互补系统工程，推动农村用能绿色低碳转型。远期可并入河南街道供热管网。

七、近期建设项目引导

1、基础设施建设村庄道路提升：土路提升水泥路碾子沟屯 3500 米，西北天屯 3600 米，徐家岗屯 600 米，太平沟屯 500 米。水泥路提升沥青：太平沟屯 800 米，西山屯 2500 米，西北天屯 3500 米，山头屯 2500 米，永兴屯 2400 米，太平沟屯 800 米。水泥路面维修山头屯 20 米。

排水设施整治：碾子沟屯新建排水边沟 2200 米。

新修碾子沟河河堤：5000 米。

环卫设施整治：新建垃圾收集点 3 处，分别位于碾子沟屯、西北天屯、太平沟屯各一处。

新修排水渠：位于山头水库 3000 米。

西山屯西北侧水漫桥维修。

村部房顶修缮。

2、人居环境整治对村庄道路绿化种植、院墙栅栏美化和庭院环境进行整治，公共活动场地周围栽花种树以美化环境。

治理“八乱”现象，即要求大力治理临棚乱搭、墙面乱画、庭院乱挂、柴草乱垛、粪土乱堆、垃圾乱倒、污水乱泼、禽畜乱跑现象。

庭院环境治理要做到“三化，二改建，一分离”，即：三化：庭院硬化、庭院绿化、环境美化

（1）庭院硬化：对全村组尚未进行硬化庭院的进行硬化，规划近期内要完成庭院硬化工作。

（2）庭院绿化：加强村民庭院绿化意识的教育，倡导庭院种植果树，搭架种植葡萄，既美化庭院又有经济效益。

（3）环境美化：保持庭院的干净、整洁，村民家不宜修建封闭式围墙，提倡栽种攀沿植物或绿篱。

（4）在村域内主干路新建 180 盏路灯，来满足村民夜间出行，维修破损路灯 90 盏。

八、实施监督

村庄规划一经批准，必须严格执行，乡村建设等各类开发建设活动，按照规划管控内容进行管理。蛟河市自然资源主管部门应及时研究规划实施中的新情况，做好规划的动态评估、规划调整，经评估确需调整的应履行报批程序。

河南街道监督、村委会实施考察、统一管理。涉及调整强制性内容，需报送原审批机关，经充分论证后，按法律程序调整。涉及到生态红线、永久基本农田、城镇开发边界等国家和省级事权，按相关法律、法规要求，报送相应级别部门调整审批。

1、公众参与充分利用各种方式向村民宣传村庄规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容纳入村规民约，增强村民对国土空间保护、村庄发展和人居环境整治的认识，引导村民积极参与村庄规划监测和监管。

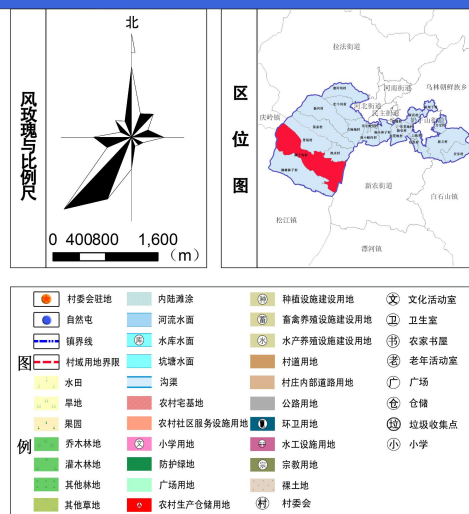
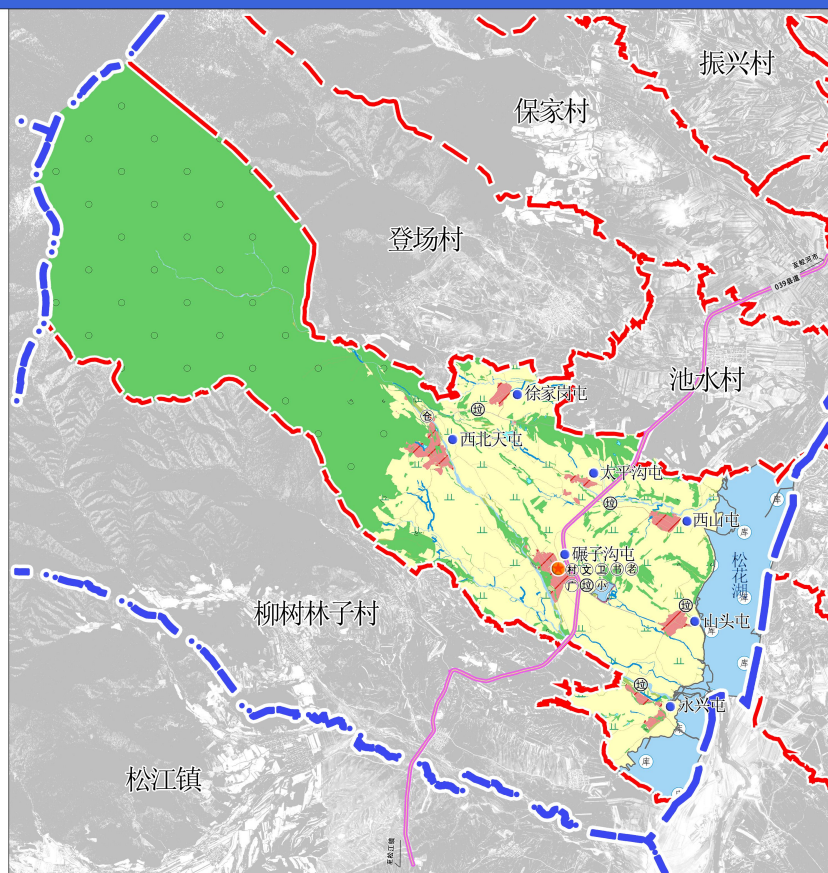
2、“一张图”管理按照国土空间规划“一张图”建设要求，同步完成规划数据库建设，纳入吉林省国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行数字化管理，动态更新、实时监测评估预警。

3、图则管控编码本规划控制编码系统分2个层次标注，即“管控单元（字母编码）—用地类型（数字编码）—地类图斑（数字编码）”，如“A-01”。

4、资本和运营措施探索乡村建设运营一体化，通过银行贷款、社会投资、国家政府补贴、农民自有等融资方式，以村集体领导为核心，合作社、农业“+”、村集体经济等平台为载体，构建产业共融、产权共有、村民共治、发展共享的村庄集体经济发展模式。

5、建章立制建立长效机制，实行规范操作，使碾子沟村建设步入制度化、规范化和科学发展轨道。成立河南街道碾子沟村村庄建设农民理事会，主持村庄建设和调解矛盾纠纷。理事会主要由老党员、老干部、老教师和农村能人中有声望、有公信的人组成，通过理事会自主管理、民主决策、大胆工作，在乡村振兴过程中发挥不可替代的作用。

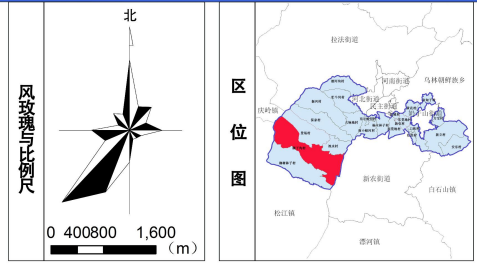
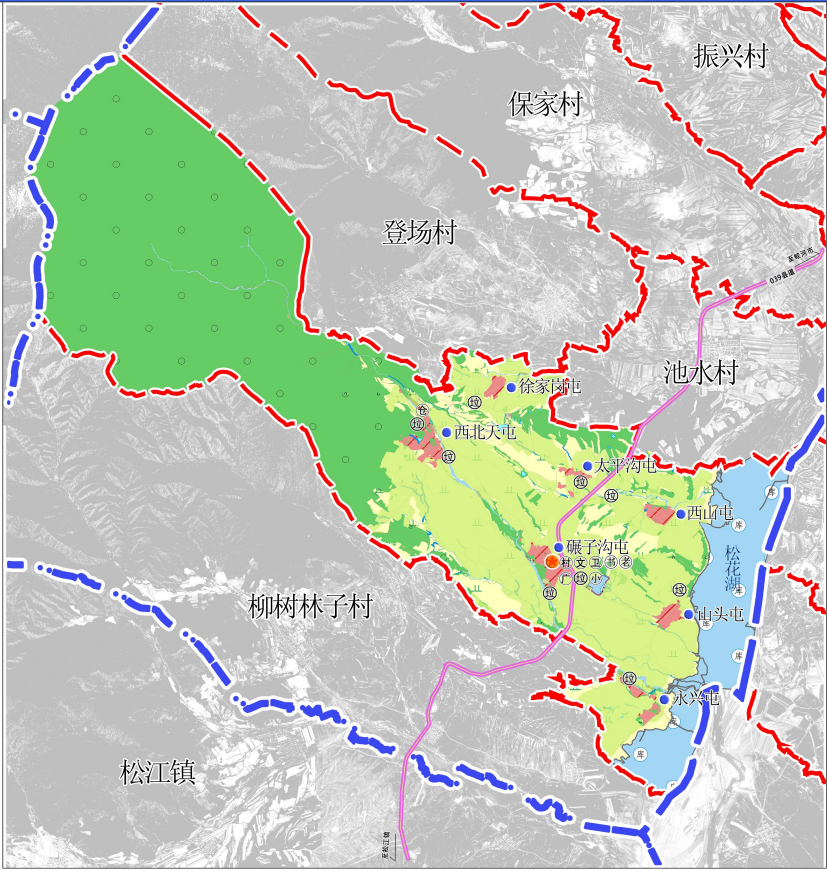
村域综合现状图



用地类别	现状数据			用地类别	现状数据		
	面积	比例	占比		面积	比例	占比
耕地	水田	30.40	0.74%	农村居民点	农村居民点	—	—
	旱地	—	—		—	—	—
	园地	—	—		—	—	—
	林地	—	—		—	—	—
	草地	2137.21	51.20%		—	—	—
	其他	16.10	0.39%		—	—	—
农村建设用地	村庄建设用地	10.64	0.26%	区域基础设施	公路用地	—	—
	农村宅基地	1.99	0.05%		—	—	—
	农村公共设施用地	0.78	0.02%		—	—	—
	农村工业用地	0.76	0.02%		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	0.28	0.01%		—	—	—
农村居民点	一类农村宅基	76.28	1.81%	其他建设用地	特殊用地	0.10	0.002%
	二类农村宅基	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村公共设施用地	0.23	0.01%		—	—	—
	农村工业用地	0.32	0.01%		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—
	农村宅基地	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村工业用地	—	—		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—
	农村宅基地	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村工业用地	—	—		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—
	农村宅基地	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村工业用地	—	—		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—
	农村宅基地	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村工业用地	—	—		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—
	农村宅基地	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村工业用地	—	—		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—
	农村宅基地	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村工业用地	—	—		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—
	农村宅基地	—	—		—	—	—
	农村公共设施	—	—		—	—	—
	农村工业用地	—	—		—	—	—
	农村仓储用地	—	—		—	—	—
	农村道路用地	—	—		—	—	—
农村居民点	村庄建设用地	—	—	其他用地	—	—	—

蛟河市河南街道碾子沟村村庄规划（2023-2035年）

村域综合规划图



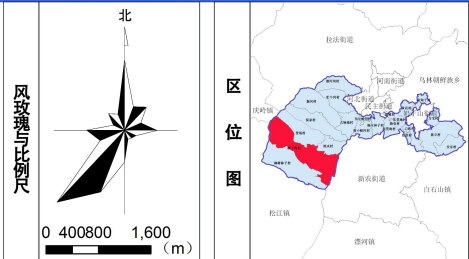
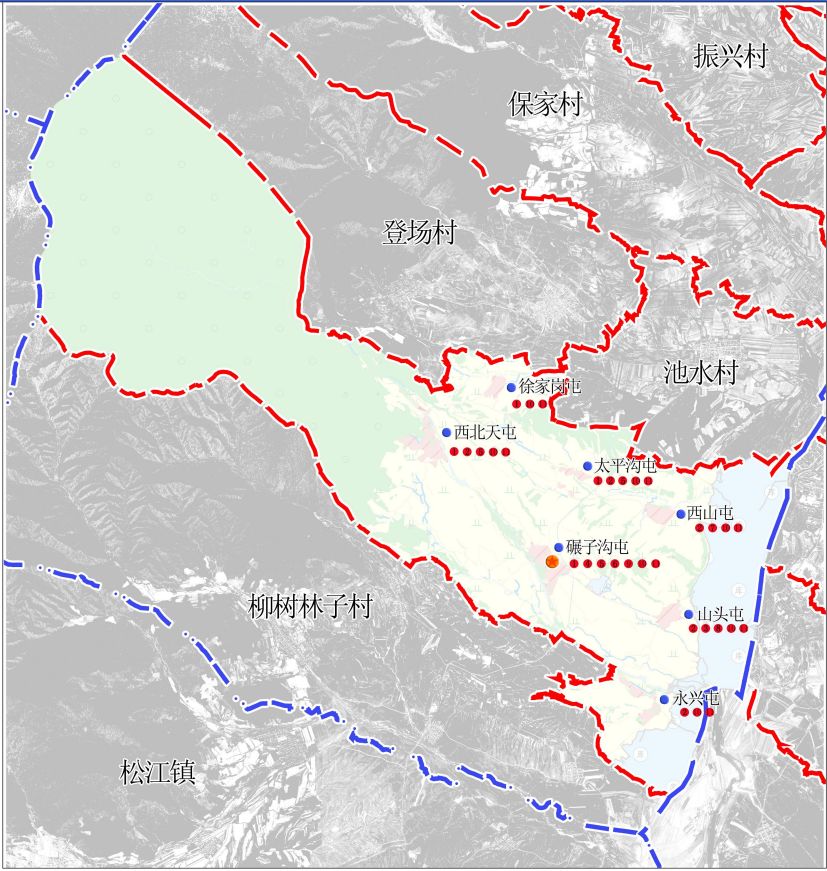
- 图例
- 村委会驻地
 - 自然屯
 - 镇界线
 - 村域用地界限
 - 水田
 - 旱地
 - 果园
 - 乔木林地
 - 灌木林地
 - 其他林地
 - 其他草地
 - 内陆滩涂
 - 河流水面
 - 水库水面
 - 坑塘水面
 - 沟渠
 - 农村宅基地
 - 农村社区服务设施用地
 - 小学用地
 - 防护绿地
 - 广场用地
 - 农村生产仓储用地
 - 种粮设施建设用地
 - 畜牧养殖设施建设用地
 - 水产养殖设施建设用地
 - 村庄内部道路用地
 - 公路用地
 - 环卫用地
 - 水工设施用地
 - 宗教用地
 - 裸土地
 - 永久基本农田
 - 村委会
 - 文化活动室
 - 卫生室
 - 农家书屋
 - 老年活动室
 - 广场
 - 仓储
 - 垃圾收集点
 - 小学

国土空间用途结构调整表									
用地类型	现状		规划		增减	现状		规划	
	面积	比例	面积	比例		面积	比例	面积	比例
耕地	28.45	0.12%	28.45	0.12%	0	28.45	0.12%	28.45	0.12%
林地	1391.86	5.35%	1391.86	5.35%	0	1391.86	5.35%	1391.86	5.35%
草地	1.58	0.00%	1.58	0.00%	0	1.58	0.00%	1.58	0.00%
水域	2197.15	8.18%	2197.15	8.18%	0	2197.15	8.18%	2197.15	8.18%
建设用地	18.32	0.07%	18.32	0.07%	0	18.32	0.07%	18.32	0.07%
农村宅基地	18.32	0.07%	18.32	0.07%	0	18.32	0.07%	18.32	0.07%
农村社区服务设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
小学用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
防护绿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
广场用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
农村生产仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
永久基本农田	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
其他	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计	4210.17	100%	4210.17	100%	0	4210.17	100%	4210.17	100%

合一设计集团有限公司长春分公司

蛟河市河南街道碾子沟村村庄规划（2023-2035年）

近期建设项目规划图



近期建设项目一览表							
序号	项目类型	项目名称	项目位置	项目规模	建设时序		
1	基础设施	土路提升水泥路	碾子沟屯	3500m	2023-2024年		
			西北天屯	3600m	2024-2025年		
			徐家岗屯	600m	2023-2024年		
			太平沟屯	500m	2023-2024年		
			太平沟屯	800m	2023-2024年		
		水泥路提升的青	西山屯	2500m	2023-2024年		
			西北天屯	3500m	2023-2025年		
			山头屯	2500m	2024-2025年		
			永兴屯	2400m	2023-2025年		
			3	水泥路面修缮	山头屯	20m	2023-2024年
			4	新建排水边沟	碾子沟屯	2200m	2023-2025年
2	基础设施	新建垃圾收集点	碾子沟屯	1处	2023-2024年		
			西北天屯	1处	2023-2024年		
			太平沟屯	1处	2023-2024年		
			碾子沟河	5000m	2023-2025年		
			西山屯西北侧	1处	2023-2024年		
		新建排水渠	山头屯水库	3000m	2023-2025年		
			村部修缮	村部内	房顶	2023-2024年	
9	新建路灯	村域范围内	180盏	2023-2024年			
10	人居环境整治	路灯维修	村域范围内	90盏	2023-2024年		

蛟河市河南街道碾子沟村村庄规划（2023-2035年）

规划公开图



广场效果图



住宅效果图



村道效果图



山体生态修复：主要采用人工诱导+自然修复的方式进行生态修复。具体修复流程主要包括地质灾害防治、边坡治理、土地平整、土壤改良、植被修复几个方面。



河道：清除河中的固体废弃物、疏浚河道，适当拓宽淤塞河段的河道，对侵蚀河岸段进行护岸植被修复，建设堤防、护岸林等。河堤侵蚀区域构建3个层次的立体护岸带，实现区域构建3个层次的立体护岸带，实现水环境的生态治理。



坑塘：对村域范围内的池塘、水库、沟渠进行去污净化处理，清除水面的杂物与有害共生动植物，再种植选择具有净水功能的挺水、浮水和沉水植物，并放养水生动物，构建水生生物群落，提高水体自净能力。



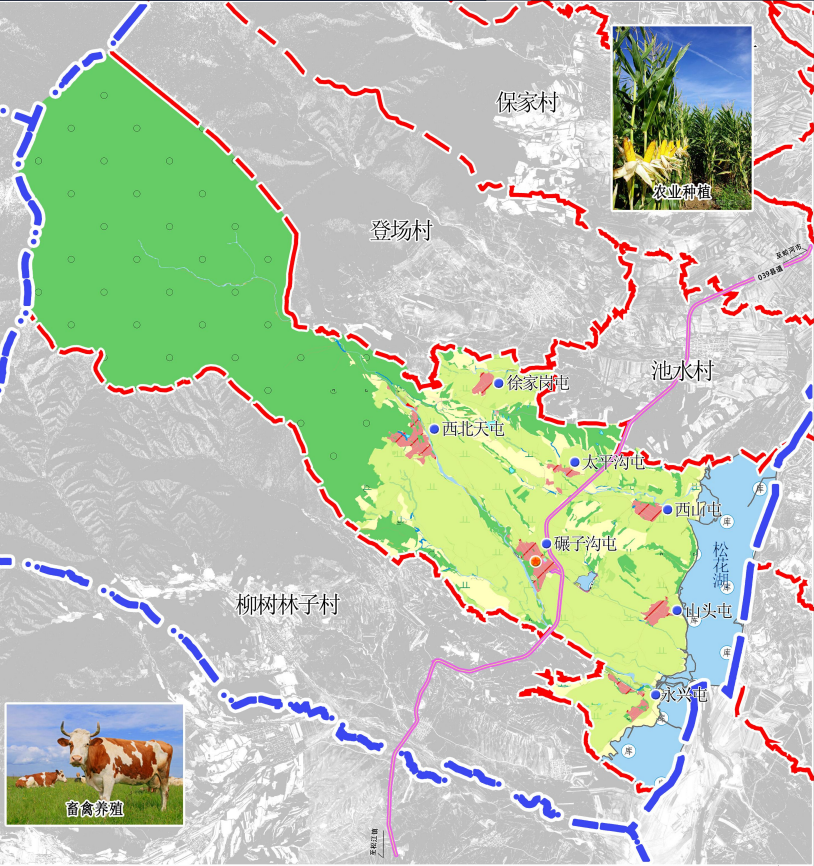
生态抚育与修复：对大规模的低矮灌木或草地区域，增植耐干旱耐贫瘠的乡土乔木和灌木，丰富植被覆盖类型，提升生态环境的自我修复能力与抗干扰能力。



景观林绿化：选取村内重要节点，增加景观林改造，在现状林地基础上，围绕村庄建设空间周边，优化林相，增植景观林木，打造景观节点，形成自然林与景观林交相呼应的景观格局，提升村域景观的稳定性，塑造林田相依，邻水相依，林景交融的林业空间格局。



高标准基本农田建设：结合碾子沟村灌溉水源、地形地貌和土壤情况，进行土地平整工程。对现有灌排工程的灌渠、蓄水池等进行清淤、改造和修复。充分利用碾子沟村现有水资源进行渠系布设，新建和维修排水沟，实现农田水利化。对不满足机耕要求的田间路进行拓宽，打造高标准基本农田。农业面源污染综合治理：鼓励采用有机肥、种植绿肥作物，使用植物性除草剂等逐步替代有毒农药和化肥；农业废弃物资源化利用，农作物秸秆用于制作有机肥或基料化栽培食用菌；在沟渠边缘布置深根植物，用于截留净流产生的氮磷营养。



村庄概况：

碾子沟村位于河南街道南部，区位优势，村内生态资源及农业资源开发潜能巨大，村域总面积4210.17公顷，全村共有640户，户籍人口2246人，村庄产业以种植玉米为主，人均收入1.7万元。

规划定位：

规划以村庄农业特色和生态特色为发展脉络，将碾子沟村定位为**集聚提升类**村庄，打造特色乡村。



畜禽养殖