

# 《蛟河市河南街道新屯村村庄规划(2023-2035 年)》

## 规划公示

### 一、 现状概括

新屯村隶属于蛟河市河南街道。东北向与东荒地村接壤，南与新农街道下洼子村，西连西荒地村。附近有南山寺、松花江三湖保护区等旅游景点。

新屯村属属北温带大陆性季风气候，处于半湿润半干旱过渡区。春季干燥多风，夏季雨水集中，秋季温和凉爽，冬季漫长寒冷，年温差较大、降雨量较少。多年平均气温为 4-6℃，7 月为最热月份，月平均气温为 23.5℃，极端最高气温为 33.5℃，1 月为最冷，平均气温为 -17.5℃，极端最低气温为 -30.5℃。常年主导风向为西南风，年平均风速为 4.25m/s。春季 4、5 月风速最大，秋季次之，夏季最小，最大风速为 22m/s。全年大风日约 25 天左右，多为干燥风，出现在春季，常形成扬沙和沙尘暴。无霜期为 135 天左右，初霜一般出现在 9 月下旬，终霜一般在 5 月上旬。封冻在 11 月中旬，解冻在 3 月下旬，全年冰冻期约 5 个月，最大冻土深度在 160—185cm。年平均降雨量为 457.3mm，集中在 5-7 月，年有效积温为 2800℃，年平均日照时数为 2590.1 小时。光照条件较好，比较适应大田作物生长，农作物一年一熟。

根据第三次全国土地调查数据转换后基数统计结果，新屯村村域国土空间总面积 121.87 公顷。

根据第三次全国土地调查数据转换后基数统计结果，新屯村村域国土空间总面积 121.87 公顷。

1. 农用地：包括耕地、园地、林地、草地、种植设施建设用地、畜禽养殖设斛建设用地、水产养殖设施建设用地及田间道，面积 103.72 公顷，占比 85.12%；

耕地：面积 101.90 公顷，占比 83.61%，

林地：面积 0.25 公顷，占比 0.21%；

草地：面积 1.50 公顷，占比 1.66%；

2. 建设用地：包括城镇建设用地、村庄建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、水库水面、沟渠及村道用地，面积 8.14 公顷，占比 6.69%；  
村庄建设用地：面积 4.14 公顷，占比 3.39%，其中农村宅基地 4.10 公顷，占比 3.27%，农村社区服务设施用地 0.04 公顷，占比 0.03%，区域基础设施用地：面积 2.10 公顷，占比 1.73%，其中铁路用地面积 1.30 公顷，占比 1.07%，公路用地面积 0.80 公顷，占比 0.66%；

沟渠：面积 1.31 公顷，占比 1.08%；

村道用地：面积 2.02 公顷，占比 1.66%。

3. 未利用地：包括湿地、河流水面、湖泊水面、坑塘水面、田坎、空闲地、沙地、盐碱地、裸土地及裸岩石砾地，面积 8.641 公顷，占比 7.081%；  
河流水面：面积 7.88 公顷，占比 6.46%；  
坑塘面积：0.76 公顷，占比 0.62%；  
裸土地：0.001 公顷，占比 0.001%。

## 二、发展定位

(1) 新屯村立足自身农业资源优势重点发展特色种植和养殖业，打造循环农业发展模式。

(2) 充分发挥新屯村农业资源优势，打造特色农产品加工及农业品牌。

(3) 整合一二产业资源，发展商贸物流及乡村旅游业。

村庄类型：城郊融合类村庄。

总体定位：以循环农业为基础，商贸物流、乡村旅游业为辅的宜居宜业型和美乡村。

### **三、 规划指标**

规划提出以“全域、全要素管控-品质提升-特色发展”为核心的指标体系。按照《吉林省村庄规划编制技术指南(试行)》要求，规划形成 27 项指标，其中约束性指标 9 项，预期性指标 18 项。

常住人口。规划到 2025 年 62 人，2035 年 60 人。

户籍人口。规划到 2025 年 530 人，2035 年 505 人。

耕地保有量。规划到 2025 年 101.97 公顷，2035 年 101.97 公顷。

建设用地规模。规划到 2025 年 6.04 公顷，2035 年 6.04 公顷。

林地保有量。规划到 2025 年 0.25 公顷，2035 年 0.25 公顷。

草地保有量。规划到 2025 年 1.50 公顷，2035 年 1.50 公顷。

人均村庄建设用地面积。规划到 2025 年 114 平方米，2035 年 120 平方米。

人均应急避难场所面积。规划到 2025 年 2 平方米，2035 年 2 平方米。

农村宅基地规模。规划到 2025 年 3.98 公顷，2035 年 3.98 公顷。

备注：待县乡镇国土空间规划编制完成后，规划控制指标会做相应调整。

### **四、 管控边界**

永久基本农田保护红线管控

落实吉林省永久基本农田保护红线与永久基本农田储备区划定成果，以现有永久基本农田划定成果为基础，严格保护永久基本农田，规划至 2035 年新屯村永久基本农田保护面积不低于 100.59 公顷。

生态保护红线管控

本规划落实上位规划的生态保护红线，根据生态保护红线划定阶段成果，规划至 2035 年新屯村永久生态保护红线管控面积不低于 11.70 公顷。

城镇开发边界线管控

本规划落实上位规划的城镇开发边界线，根据城镇开发边界线划定阶段成果，确定新屯村位于城镇开发边界以外。

#### 村庄建设边界管控

在满足永久基本农田、生态保护空间、城镇开发边界等区域的生态保护要求基础上，优化村庄形态和布局，引导基础设施与村庄布局紧密结合、集聚发展。结合宅基地、集体土地确权、三调数据等基础数据，划定新屯村村庄建设边界范围面积 4.22 公顷。村庄建设用地控制线范围外，原则上不允许新增宅基地。

#### 五、规划分区与建设地块管控

全村域划分为生态控制区、农田保护区、村庄建设区、一般农业区等规划分区。

1、生态控制区将生态保护区外的林地、草地和水系用地划入生态控制区，实施高于林业发展区的生态管控要求，区域面积 11.70 公顷，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。除国家、省级批准项目外，原则上禁止非生态功能项目建设。鼓励积极开展森林抚育，采用封山育林、补植等手段继续强化森林植被水源涵养功能。允许适当发展自然生态旅游、文化景观旅游等产业。

2、农田保护区将永久基本农田范围内的耕地化为农田保护区，面积 100.59 公顷，是指永久基本农田相对集中需严格保护的区域。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。

3、一般农业区将永久基本农田范围外的农用地划入一般农业区，面积 5.36 公顷，是指以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，上报新屯镇自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。从严控制一般农业空间转为城镇空间，允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、民生等项目使用乡村振兴预留指标建设。

4、村庄建设区村庄内建设用地划为村庄建设区，规模为 4.22 公顷，根据具体建设地块设计管制规则。村庄建设边界原则上不得调整，确需调整的按照规划修改程序进行，鼓励已经进城农民有偿退出宅基地，村民住宅建筑高度、密度、容积率、风貌等依据建设地块管控图则。

宅基地严格执行“一户一宅”政策，优先利用村内空闲地、闲置地和未利用地，宅基地面积按市、县相关标准确定。村庄公共管理与公共服务设施用地严格落实国家、省、市各项建设标准、规模，节约集约用地。

## 六、基础设施规划

1、道路交通设施规划新屯村对外交通主要为一条公路横穿村域。规划在现状村庄道路基础上，衔接上位规划，完善村庄路网体系，实现村与村之间的便捷连通。

村道：因地制宜制定与过境公路衔接的村道规划方案，细化路网布局，明确各类道路等级、走向和用地安排。规划乡村道路硬化率达到 100%，乡村通双车道率达到 100%。村道道路红线宽 5-7 米，两侧各 0.25m 路肩，道路断面形式为一块板，建议采用沥青路面形式，并绘制交通标志标线。村道主要起对外交通的

作用，同时串联各景观节点，村道设计应统筹考虑道路绿化美化，预留行道树绿化空间。有旅游功能的村庄应结合旅游线路，统筹考虑游客规模和环境容量，科学安排旅游道路网络、慢行系统(游览步道、登山步道、自行车道等)及停车设施(旅游停车场、自驾车营地、交通驿站等)。

**村庄内部道路用地：**村庄内部道路主要承担新屯村各自然屯内部交通，分为村主路和村支路。其中，村主路主要服务于居民点，起集散、过境交通作用，道路红线宽 6 米，路面宽 5 米，道路断面形式为一块板。村支路为居民基本生活服务，兼具入户路功能，路面宽 3-4 米，道路断面形式为一块板。

**田间道：**田间道为农耕活动服务，满足村内农产品运输需求，路面宽 3-4 米。

**2、交通设施规划**在新屯村建设公交站点、交通标识等设施，满足村庄居民出行需求。

**3、道路照明**主要道路单侧安装路灯，路灯间距为 40 米/盏，灯杆高 4-6m。鼓励村庄公共活动场地设置庭院灯，实现村庄亮化、美化。路灯采用太阳能路灯，要安排专人定期实施检查、维护和保养，规划在全村安装 18 盏路灯。

**4、给水工程规划**规划近期利用新屯村原有供水水源，远期与灌溉农田水井共同为新屯村供水，对水源水质进行定期独立检查，确保饮用水的安全性。自然村给水水源的卫生防护地带要配备标示牌严格执行相关规范标准，即在水井周围 30m 范围内不得使用工业废水或生活污水灌溉农田，不得使用持久性或剧毒性农药，不得有渗水厕所、渗水坑、垃圾堆等污染源。

**5、污水工程规划**规划农村生活污水收集率及处理率达到 100%。远期规划污水由污水收集泵站收集，后由吸污车运送至污水处理厂进行统一处理，降低排污环境影响。规模化养殖应建设独立的粪便、污水处理设施并设置事故池，粪便污

水不得直排，必须经过污水处理设施或化粪池处理达标后，方可排出，处理后的熟污泥可供农田利用，规划村内工业企业需自行建设污水处理设施，严禁污染环境现象发生。

6、雨水工程规划采用雨污分流排水体制。雨水收集及排放采用道路两侧边沟形式，结合村庄及周边地形地貌，规划雨水就近排入附近水体。村内绿地可采用下凹式绿地，雨水就地入渗，用于回补地下水；小型活动场所、人行通道上采用透水型铺装，一方面缓解雨水管渠系统的压力，另一方面增加雨水入渗；充分利用村内自然坑塘渠蓄集雨水，截留地表雨水径流，建立良性的雨水资源动态平衡。

7、电力工程规划规划供电方式不变采用池水变电所，采用人均综合电量法进行预测，人均综合用电量按 1000kwh/人·年，最大负荷年利用小时数为 1500 小时，规划期末日用电负荷为 693kw。规划新屯村高压供电网采用 10 千伏，低压配电网采用 380/220 伏，供电线路引自新屯镇变电所。村内企业根据生产需求自行建设变电设施。规划配电线路采用架空敷设方式供电，电力线沿着绿化带或人行道设置，远期规划全部采用地埋电缆。规划电力线路随着规划道路的拓宽和实施同时敷设，干路及支路均设置路灯。村内应杜绝电力线私搭乱接，并对有安全隐患的电力线进行整治。

8、通信工程规划增加农村通信网络服务网点，做到有求必应。提升改造现有通信设施，通信设施改为落地安装，通信线路全部采用光缆线，提高通信能力和通信质量。完善乡村通信线路，村屯间仍采用架空敷设方式，并将移动、电信、联通、有线电视等线路整合到同一杆上，远期规划村屯内通信线路全部采用地下通信管道排管的方式敷设，多家通信公司共用同一路由，避免重复建设。推进物联网技术在农业的应用，建立智能农业管理平台，帮助农民实现专业化、精准化

农业生产管理。加快村屯基站建设，逐步满足 4G（5G）需求。

9、燃气工程规划规划新屯村不采用集中供应天然气的形式，仍然考虑以传统火炕连接灶台的形式进行炊事。规划能源使用应以节能，保护环境，开发利用可再生的能源为主。因地制宜确定能源利用形式，大力推荐村民使用清洁能源。近期气源以瓶装液化石油气为主，其它清洁能源如沼气等作为补充气源。

10、供热工程规划结合新屯村产业发展及环境保护要求，应积极推进生物质能源采暖等清洁能源采暖方式，及时开展房屋建筑外墙保温改造工作，提高能源利用效率。鼓励有条件的用户采用电采暖、太阳能、地源热泵、空气源热泵等采暖方式，根据实际情况，部分保留传统木柴、秸秆取暖方式，建设多能互补系统工程，推动农村用能绿色低碳转型。

11、环卫工程规划完善垃圾收储清运设施配置和运营管理体系，加强垃圾无害化、资源化处理。规划垃圾仍运到池水转运站集中处理，规划近期垃圾收集率达到 80%，远期达到 100%。重点清理村内及周边、田间地头、设施农业区、道路两侧、房前屋后、农户院内的各类垃圾、柴草堆、杂物堆，取缔露天垃圾堆，杜绝垃圾随意倾倒、丢弃现象，疏浚河道，保证水体清洁，美化村庄环境，形成村规民约。规划期内新建垃圾收集点及各村屯都要设置适量垃圾箱，进行日清日结。规划建议可结合村委会，活动广场等设置公厕。规划农户家庭卫生厕所覆盖率远期达到 100%。

## 七、近期建设项目引导

近期项目建设以基础设施提升、人居环境改善两个方面为重点，详见新屯村近期建设项目表。

### 1、基础设施建设

村庄道路提升：完善道路路网系统，村内主路提升修建柏油路 400 米，土路

提升水泥路 400 米，建设交通站点和交通标识。

## 2、人居环境整治

对村庄道路绿化种植、院墙栅栏美化和庭院环境进行整治，公共活动场地周围栽花种树以美化环境。

治理“八乱”现象，即要求大力治理临棚乱搭、墙面乱画、庭院乱挂、柴草乱垛、粪土乱堆、垃圾乱倒、污水乱泼、禽畜乱跑现象。

庭院环境治理要做到“三化，二改建，一分离”，即：三化：庭院硬化、庭院绿化、环境美化

(1) 庭院硬化：对全村组尚未进行硬化庭院的进行硬化，规划近期内要完成庭院硬化工作。

(2) 庭院绿化：加强村民庭院绿化意识的教育，倡导庭院种植果树，搭架种植葡萄，既美化庭院又有经济效益。

(3) 环境美化：保持庭院的干净、整洁，村民家不宜修建封闭式围墙，提倡栽种攀沿植物或绿篱。

(4) 在村域范围内新增 18 盏路灯，用来方便村民夜间出行。

(5) 在村域范围内新建铁皮围栏 660 米，在美化村民住宅的同时也加强安全问题。

## 八、实施监督

村庄规划一经批准，必须严格执行，乡村建设等各类开发建设活动，按照规划管控内容进行管理。蛟河市自然资源主管部门应及时研究规划实施中的新情况，做好规划的动态评估、规划调整，经评估确需调整的应履行报批程序。

河南街道监督、村委会实施考察、统一管理。涉及调整强制性内容，需报送原审批机关，经充分论证后，按法律程序调整。涉及到生态红线、永久基本农田、

城镇开发边界等国家和省级事权，按相关法律、法规要求，报送相应级别部门调整审批。

1、公众参与充分利用各种方式向村民宣传村庄规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容纳入村规民约，增强村民对国土空间保护、村庄发展和人居环境整治的认识，引导村民积极参与村庄规划监测和监管。

2、“一张图”管理按照国土空间规划“一张图”建设要求，同步完成规划数据库建设，纳入吉林省国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行数字化管理，动态更新、实时监测评估预警。

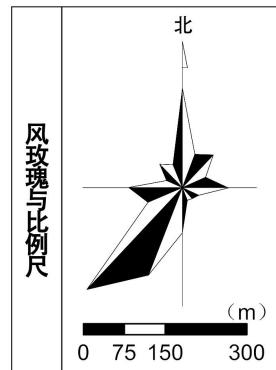
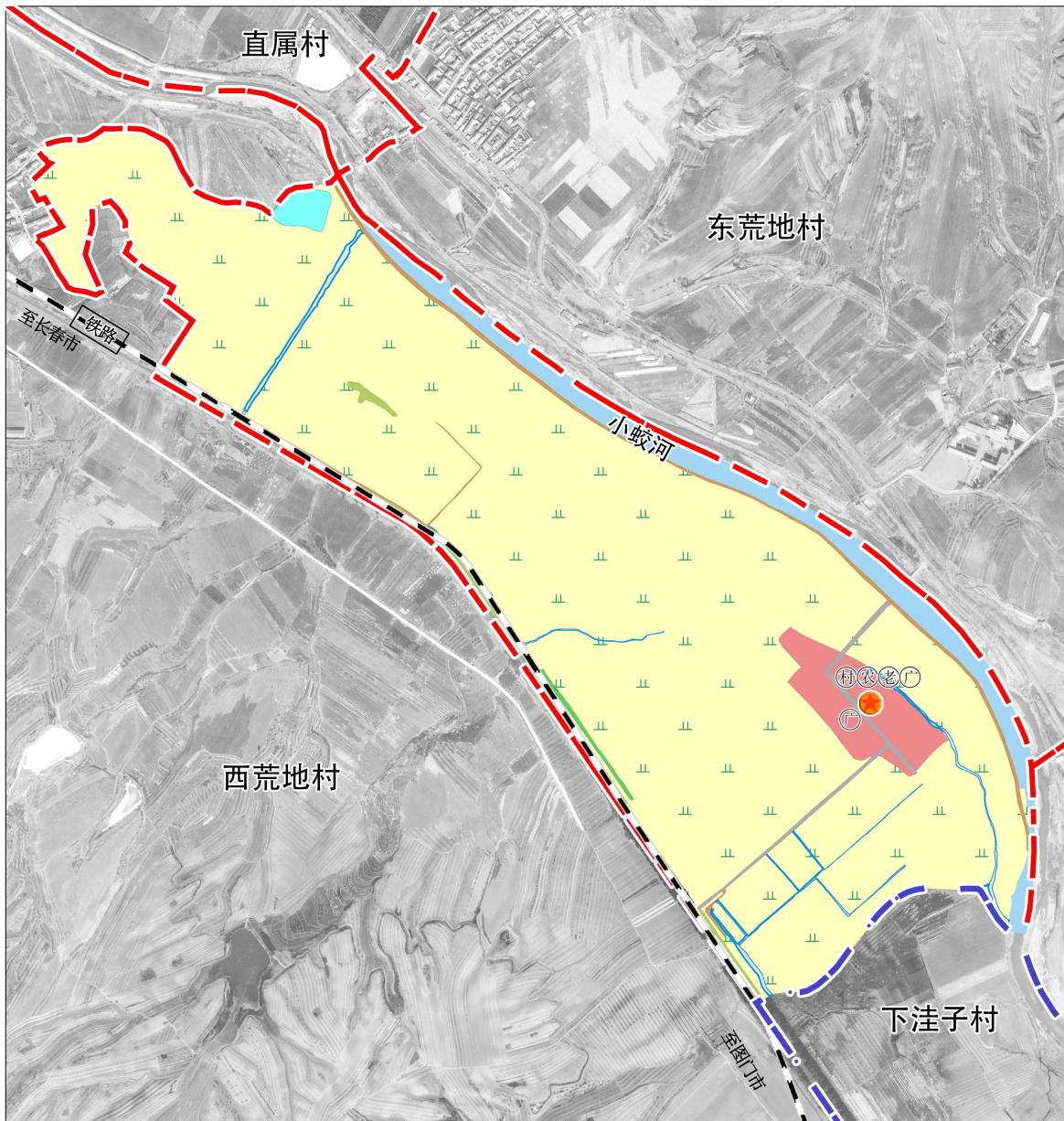
3、图则管控编码本规划控制编码系统分2个层次标注，即“管控单元（字母编码）—用地类型（数字编码）—地类图斑（数字编码）”，如“A-01”。

4、资本和运营措施探索乡村建设运营一体化，通过银行贷款、社会投资、国家政府补贴、农民自有等融资方式，以村集体领导为核心，合作社、农业“+”、村集体经济等平台为载体，构建产业共融、产权共有、村民共治、发展共享的村庄集体经济发展模式。

5、建章立制建立长效机制，实行规范操作，使新屯村建设步入制度化、规范化和科学发展轨道。成立河南街道新屯村村庄建设农民理事会，主持村庄建设和调解矛盾纠纷。理事会主要由老党员、老干部、老教师和农村能人中有声望、有公信的人组成，通过理事会自主管理、民主决策、大胆工作，在乡村振兴过程中发挥不可替代的作用。

# 蛟河市河南街道新屯村村庄规划（2023-2035年）

## 村域综合现状图



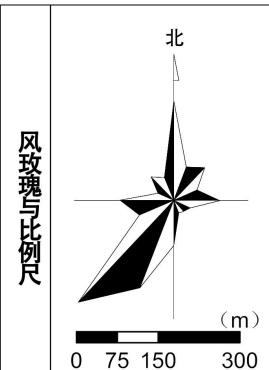
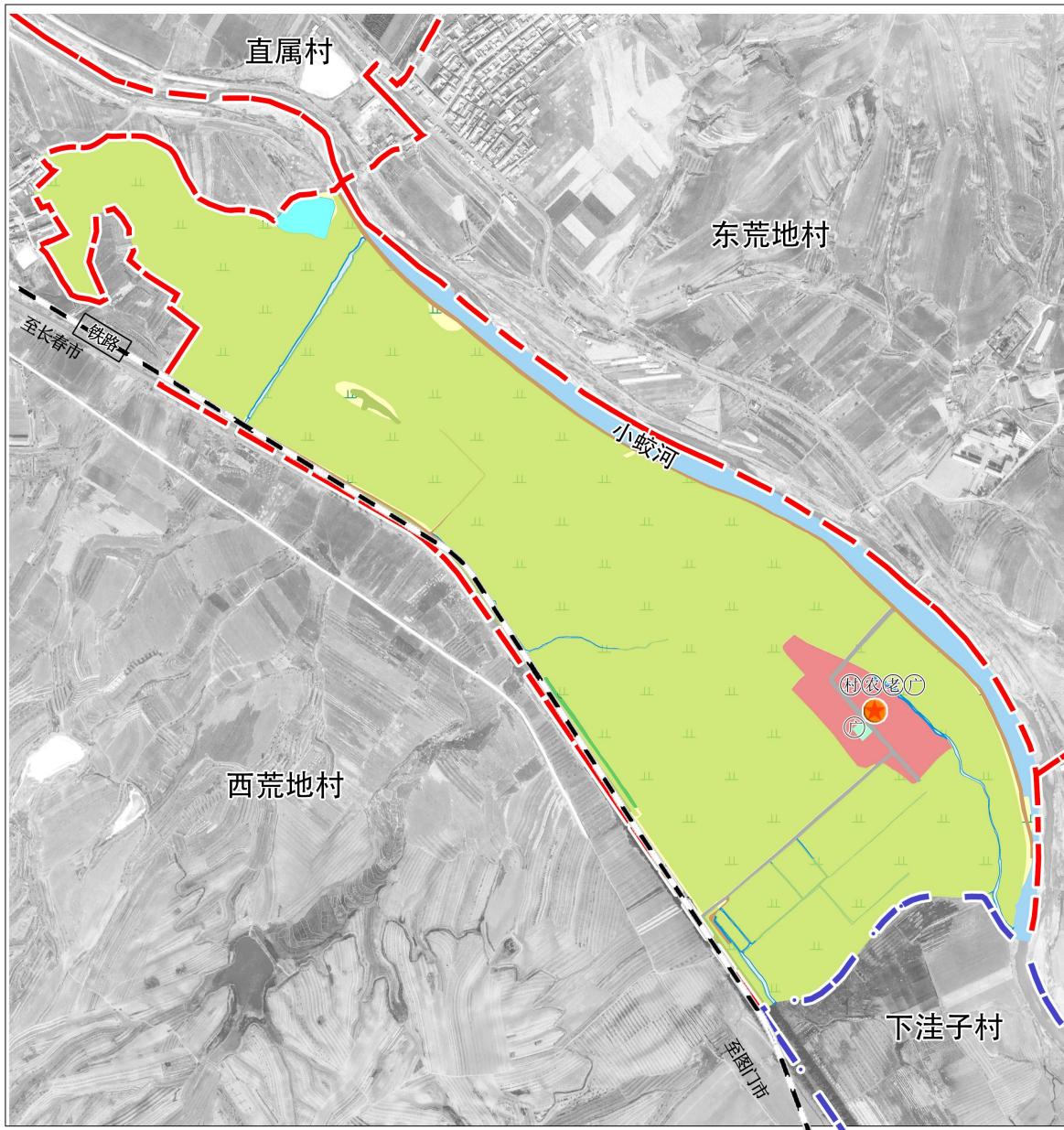
村委会驻地	坑塘水面	裸土地
镇界线	沟渠	村委会
村域用地界限	农村宅基地	农家书屋
旱地	机关团体用地	老年活动室
乔木林地	村道用地	铁路用地
其他草地	河流水面	公路用地

国土空间用途结构现状表

用地类型	规划基期年		用地类型	规划基期年	
	面积	比例		面积	比例
水田	—	—	交通设施用地	—	—
耕地	—	—	其他交通设施用地	—	—
水浇地	—	—	公用设施用地	—	—
旱地	101.90	83.61	绿地与开敞空间用地	—	—
园地	—	—	留白用地	—	—
林地	0.25	0.21	空地	—	—
草地	1.50	1.23	村庄范围(203)内的其他用地	—	—
湿地	—	—	铁路用地	1.30	1.07
农业设施用地	2.02	1.66	公路用地	0.80	0.66
种植业建设用地	—	—	管道运输用地	—	—
畜禽养殖设施建设用地	—	—	干渠	—	—
水产养殖设施建设用地	—	—	水利工程用地	—	—
城镇用地	—	—	特殊用地	—	—
居住用地	—	—	采矿用地	—	—
农村社区服务设施用地	—	—	盐田	—	—
农村宅基地	4.10	3.36	河滩水面	7.88	6.46
一、二类农村宅基地	—	—	湖泊水面	—	—
公共管理与公共服务设施用地	0.04	0.03	水库水面	—	—
零售商业用地	—	—	坑塘水面	0.76	0.62
餐饮用地	—	—	沟渠	1.31	1.08
商业服务	—	—	田坎	—	—
旅馆用地	—	—	田间道路	—	—
商业用地	—	—	墓葬地	—	—
公用设施营业	—	—	沙堆	—	—
租赁居住用地	—	—	裸土地	0.001	0.001
其他服务业用地	—	—	裸岩石砾地	—	—
工业用地	—	—	合计	121.87	100.00
仓储用地	—	—	比例	100.00	
合计	—	—			

# 蛟河市河南街道新屯村村庄规划（2023-2035年）

村域综合规划图



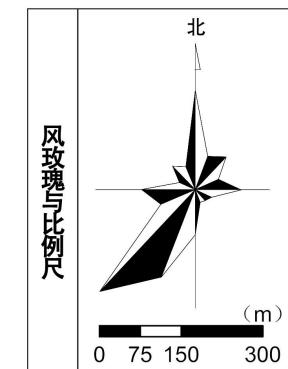
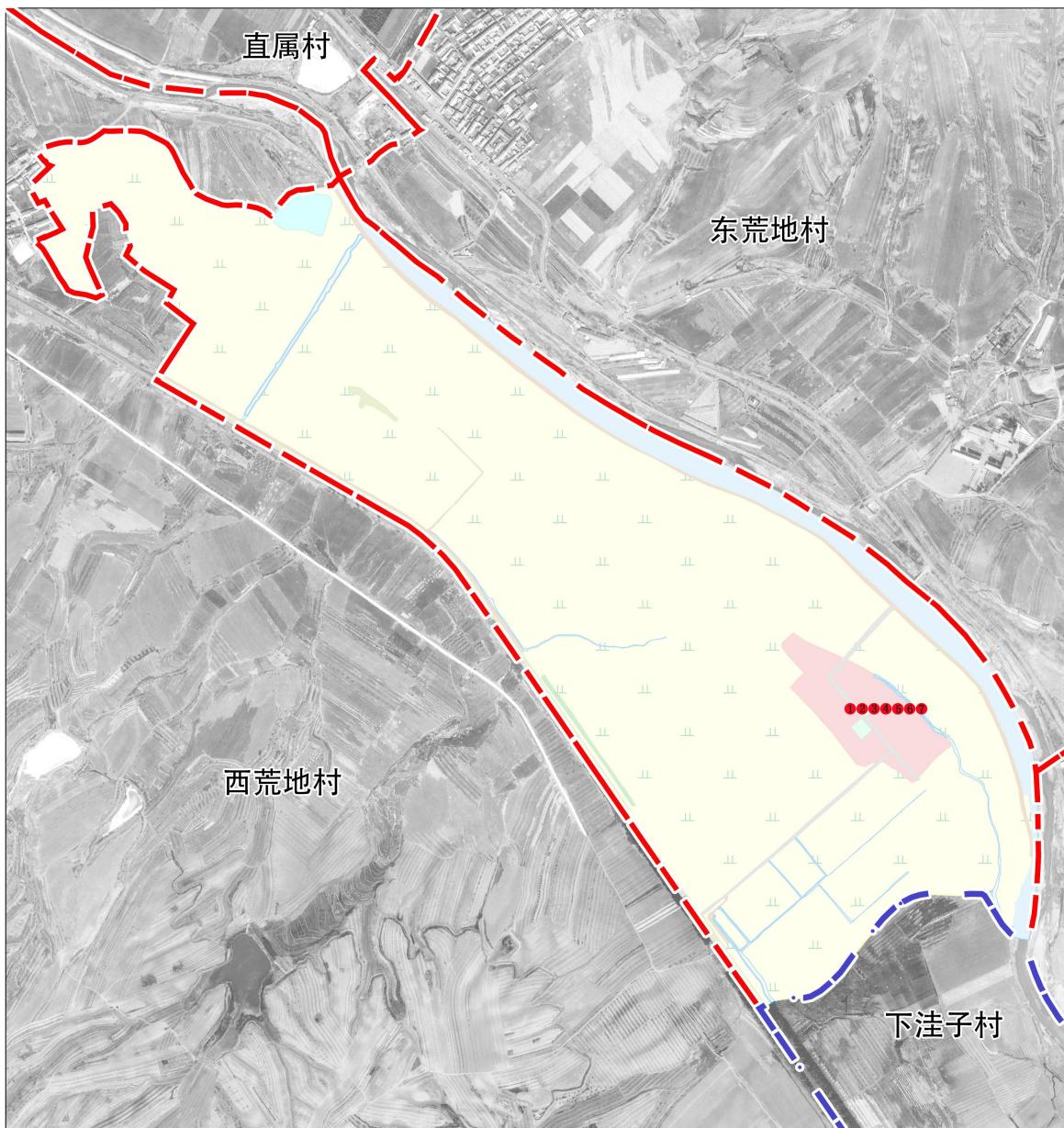
国土空间用途结构调整表

单位：公顷，%

用地类型	规划基期年			规划目标年			规划期内			用地类型	规划基期年			规划目标年			规划期内		
	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积		面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	
耕地										区域									
水田	—	—	—	—	—	—	—	—	—	交通设施用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
水浇地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	其他交通设施	—	—	—	—	—	—	—	—	
草地	101.90	83.61	101.90	83.61	0	0	—	—	—	公用设施用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
园地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	绿地与广场用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
林地	0.25	0.21	0.25	0.21	0	0	—	—	—	居民点用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
灌木丛	1.50	1.23	1.50	1.23	0	0	—	—	—	空闲地	—	—	—	—	—	—	—	—	
湿地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	村道用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
农业设施用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	铁路用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
乡村道路用	2.02	1.66	2.02	1.66	0	0	—	—	—	其他建设用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
种植业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	采石用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
畜牧业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	盐田	—	—	—	—	—	—	—	—	
渔业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	河流水面	7.88	6.46	7.88	6.46	0	0	0	0	
公共管理与公共服务用地	0.04	0.03	0.02	0.02	-0.02	—	—	—	—	湖泊水面	—	—	—	—	—	—	—	—	
零售商业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	水库水面	—	—	—	—	—	—	—	—	
餐饮用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	坑塘水面	0.76	0.62	0.76	0.62	0	0	0	0	
服务业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	沟渠	1.31	1.08	1.31	1.08	0	0	0	0	
工业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	田间道路	—	—	—	—	—	—	—	—	
娱乐康体用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	其他土地	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他商服用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	盐碱地	—	—	—	—	—	—	—	—	
居住用地	4.10	3.36	4.02	3.30	-0.08	—	—	—	—	沙地	—	—	—	—	—	—	—	—	
农林用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	裸岩石砾地	0.001	0.001	0.001	0.001	0	0	0	0	
公共管理与公共服务用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	裸岩石砾地	—	—	—	—	—	—	—	—	
零售商业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	其他用地	—	—	—	—	—	—	—	—	
餐饮用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	合计	—	—	—	—	—	—	—	—	
服务业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	面积: 121.87	—	—	—	—	—	—	—	—	
工业用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	比例: 100.00	—	—	—	—	—	—	—	—	

# 蛟河市河南街道新屯村村庄规划（2023-2035年）

## 近期建设项目规划图



村委会驻地	坑塘水面	公路用地
镇界线	沟渠	裸土地
村域用地界限	农村宅基地	永久基本农田
旱地	机关团体用地	(村) 村委会
乔木林地	广场用地	(农) 农家书屋
其他草地	村道用地	(老) 老年活动室
	河流水面	(铁) 铁路用地
		(广) 广场

近期建设项目一览表					
序号	项目类型	项目名称	项目位置	项目规模	建设时序
1	基础设施	道路提升柏油路	进村路	400米	2023-2025年
2		道路提升水泥路	村域内土路	400米	2023-2024年
3		新建排水边沟	村域范围内	1800米	2023-2025年
4	公共服务设施	活动室改造	村委会	一处	2023-2024年
5	农村居民点建设	新建放木材仓库	村部东侧	一处	2023-2024年
6	人居环境整治	新增路灯	村域范围内	18盏	2023-2024年
7		新建铁皮围栏	村域范围内	660米	2023-2024年

# 蛟河市河南街道新屯村村庄规划（2023-2035年）

规划公开图



村部效果图



住宅效果图



广场效果图

**山** 山体生态修复：主要采用人工诱导+自然修复的方式进行生态修复。具体修复流程主要包括地质灾害防治、边坡治理、土地平整、土壤改良、植被修复几个方面。

**水** 河道：清除河中的固体废弃物、疏浚河道，适当拓宽淤塞河段的河道，对侵蚀河岸段进行护岸植被修复，建设堤防、护岸林等。河堤侵蚀区域构建3个层次的立体护岸带，实现区域构建3个层次的立体护岸带，实现水环境的生态治理。

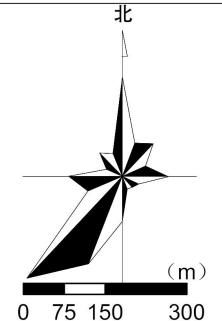
坑塘：对村域范围内的池塘、水库、沟渠进行去污净化处理，清除水面的杂物与有害动植物，再种植选择具有净水功能的挺水、浮水和沉水植物，并放养水生动物，构建水生生物群落，提高水体自净能力。

**林** 生态抚育与修复：对大规模的低矮灌丛或草地区域，增植耐干旱耐贫瘠的乡土乔木和灌木，丰富植被覆盖类型，提升生态环境的自我修复能力和抗干扰能力。

景观林绿化：选取村域内重要节点，增加景观林改造，在现状林地基础上，围绕村庄建设空间周边，优化林相，增植景观林木，打造景观节点，形成自然林与景观林交相呼应的景观格局，提升村域景观的稳定性，塑造林田相依，邻水相依，林景交融的林业空间格局。

**田** 高标准基本农田建设：结合新屯村灌溉水源、地形地貌和土壤情况，进行土地平整工程。对现有灌排工程的灌渠、蓄水池等进行清淤、改造和修复。充分利用新屯村现有水资源进行渠系布设，新建和维修排水沟，实现农田水利化。对不满足机耕要求的田间路进行拓宽，打造高标准基本农田。

农业面源污染综合治理。鼓励采用有机肥、种植绿肥作物，使用植物性除草剂等逐步替代有毒农药和化肥；农业废弃物资源化利用，农作物秸秆用于制作有机肥或基料化栽培食用菌；在沟渠边缘布置深根植物，用于截留净流产生的氮磷营养。



## 村庄概况：

新屯村位于河南街道东部，与蛟河市政府直线距离5.32km，位置优越。下辖1个自然屯，全村共有148户，户籍人口532人，村庄以种植玉米和养殖为主，村民人均1.2万元。

## 规划定位：

规划以村庄农业特色和生态特色为发展脉络，将新屯村定位为城郊融合类村庄，打造村庄特色。

近期建设项目一览表				
序号	项目类别	项目名称	项目位置	项目规模
1	道路提升	道路提升改造路	进村路	400米 2023-2025年
2	基础设施	道路提升及水系治理	村域内主要道路	400米 2023-2024年
3	基础设施	新增排水沟渠	村域范围内	1000米 2023-2025年
4	公共服务设施	活动室改造	村委会	一处 2023-2024年
5	农村居民点建设	新建居民点建设	村部东侧	一处 2023-2024年
6	基础设施	新增路灯	村域范围内	18盏 2023-2024年
7	人居环境整治	新建村庄道路	村域范围内	660米 2023-2024年