

# 《蛟河市河南街道振兴村村庄规划（2023-2035 年）》

## 规划公示

### 一、现状概括

振兴村隶属于蛟河市河南街道，地处于河南街道西北部。村域内有 018 乡道东西向通过，交通便利，区位优势明显。北与牯牛河村相邻，南与保家村相接，西连拉法街道海青村，东临八垧地村。振兴村距蛟河市政府直线距离 8.15km，距吉林市政府直线距离约 57.67km，距长春市政府直线距离约 154.92km，幅员面积 2438.67 公顷。

河南街道振兴村地处低山丘陵区，沿振兴为河谷平原地貌。

气候类型为温带大陆性季风气候，四季分明，春季干旱多大风，夏季热而多雨，秋季凉爽多晴朗天气，冬季漫长而寒冷。年平均气温 2.6℃。无霜期 125 天左右，降雨集中在 7、8 月份，雨热同期，满足一般农作物生长。

根据转换后基数统计结果，振兴村村域国土空间总面积 2438.67 公顷。其中主要用地类型：耕地 802.32 公顷，占比 32.81%；林地 1536.39 公顷，占比 63.00%；草地 6.38 公顷，占比 0.27%；建设用地 82.76 公顷，占比 3.39%（其中农村宅基地 31.89 公顷）；陆地水域 36.29 公顷，占比 1.49%；

生态空间：包括林地、草地、陆地水域、湿地等，占地面积：1580.42 公顷，占村域国土空间比重 64.82%。

农业空间：包括耕地、园地等，占地面积 850.26 公顷，占村域国土空间比重 32.93%。

建设空间：包括农村宅基地、农村社区服务设施用地、公共管理与公共服务设施用地、农村商业服务业设施用地、农村工矿用地、农村生产仓储用地、交通设施用地、农村公用设施用地等，占地面积 35.70 公顷，占村域国土空间比重

1.455%。

## 二、 发展定位

(1) 振兴村立足自身农业资源优势重点发展特色种植和养殖业，打造循环农业发展模式。

(2) 充分发挥振兴村农业资源优势，打造特色农产品加工及农业品牌。

(3) 整合一二产业资源，发展商贸物流及乡村旅游业。

村庄类型：集聚提升类村庄。

总体定位：以循环农业为基础，商贸物流、乡村旅游业为辅的宜居宜业型和美乡村。

## 三、 规划指标

规划提出以“全域、全要素管控-品质提升-特色发展”为核心的指标体系。按照《吉林省村庄规划编制技术指南》要求，规划形成 27 项指标，其中约束性指标 9 项，预期性指标 18 项。

户籍人口。规划到 2025 年 1390 人，2035 年 1325 人。

常住人口。规划到 2025 年 695 人，2035 年 665 人。

耕地保有量。规划到 2025 年 802.32 公顷，2035 年 802.328 公顷。

建设用地规模。规划到 2025 年 81.65 公顷，2035 年 81.65 公顷。

林地保有量。规划到 2025 年 1536.39 公顷，2035 年 1536.39 公顷。

草地保有量。规划到 2025 年 6.48 公顷，2035 年 6.48 公顷。

集体经营性建设用地规模。规划到 2025 年 0.59 公顷，2035 年 0.59 公顷。

人均村庄建设用地面积。规划到 2025 年 587 平方米，2035 年 616 平方米。

人均应急避难场所面积。规划到 2025 年 2.2 平方米，2035 年 2.2 平方米。

农村宅基地规模。规划到 2025 年 31.63 公顷，2035 年 31.63 公顷。

备注：待县乡镇国土空间规划编制完成后，规划控制指标会做相应调整。

#### **四、管控边界**

##### **永久基本农田保护红线管控**

落实吉林省永久基本农田保护红线与永久基本农田储备区划定成果，以现有永久基本农田划定成果为基础，严格保护永久基本农田，规划至 2035 年振兴村永久基本农田保护面积不低于 515.74 公顷。

##### **生态保护红线管控**

本规划落实上位规划的生态保护红线，根据生态保护红线划定阶段成果，确定振兴村划入生态保护红线范围 1272.71 公顷。

##### **城镇开发边界线管控**

本规划落实上位规划的城镇开发边界线，根据城镇开发边界线划定阶段成果，确定振兴村不在城镇开发边界内。

##### **村庄建设边界管控**

在满足永久基本农田、生态保护空间、城镇开发边界等区域的生态保护要求基础上，优化村庄形态和布局，引导基础设施与村庄布局紧密结合、集聚发展。结合宅基地、集体土地确权、三调数据等基础数据，划定振兴村村庄建设边界范围面积 37.78 公顷。村庄建设用地控制线范围外，原则上不允许新增宅基地。

##### **饮用水源地保护范围**

振兴村内有 3 处饮用水水源地，保护范围为地下水水源井周边 30 米范围。

#### **五、规划分区与建设地块管控**

全村域划分为生态控制区、农田保护区、村庄建设区、一般农业区和生态保护区。

1、生态控制区将生态保护区外的林地、草地和水系用地划入生态控制区，

实施高于林业发展区的生态管控要求，区域面积 318.87 公顷，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。除国家、省级批准项目外，原则上禁止非生态功能项目建设。鼓励积极开展森林抚育，采用封山育林、补植等手段继续强化森林植被水源涵养功能。允许适当发展自然生态旅游、文化景观旅游等产业。

2、农田保护区将永久基本农田范围内的耕地化为农田保护区，面积 515.74 公顷，是指永久基本农田相对集中需严格保护的区域，覆盖村庄大部分耕地区域。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。

3、一般农业区将永久基本农田范围外的耕地划入一般农业区，面积 293.57 公顷，是指以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报河南街道自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。从严控制一般农业空间转为城镇空间，允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、民生等项目使用乡村振兴预留指标建设。

4、村庄建设区村庄内建设用地划为村庄建设区，规模为 37.78 公顷，根据具体建设地块设计管制规则。村庄建设边界原则上不得调整，确需调整的按照规划修改程序进行，鼓励已经进城农民有偿退出宅基地，村民住宅建筑高度、密度、



容积率、风貌等依据建设地块管控图则。

宅基地严格执行“一户一宅”政策，优先利用村内空闲地、闲置地和未利用地，宅基地面积按市、县相关标准确定。村庄公共管理与公共服务设施用地应严格落实国家、省、市各项建设标准、规模，节约集约用地。

## 六、基础设施规划

1、交通系统规划振兴村对外交通主要为 018 乡道，直通蛟河市。在现状村庄道路基础上，衔接上位规划，完善村庄路网体系，实现村屯之间的便捷连通。田间道以保留现状为主。

村道：因地制宜制定与过境公路衔接的村道规划方案，细化路网布局，明确各类道路等级、走向和用地安排。规划乡村道路硬化率达到 100%，乡村通双车道率达到 40%。村道道路红线宽 5-7 米，两侧各 0.25m 路肩，道路断面形式为一块板，建议采用沥青路面形式，并绘制交通标志标线。村道主要起对外交通的作用，同时串联各景观节点，村道设计应统筹考虑道路绿化美化，预留行道树绿化空间。有旅游功能的村庄应结合旅游线路，统筹考虑游客规模和环境容量，科学安排旅游道路网络、慢行系统(游览步道、登山步道、自行车道等)及停车设施(旅游停车场、自驾车营地、交通驿站等)。

村庄内部道路用地：村庄内部道路主要承担振兴村各自然屯内部交通，分为村主路和村支路。其中，村主路主要服务于居民点，起集散、过境交通作用，道路红线宽 6 米，路面宽 5 米，道路断面形式为一块板。村支路为居民基本生活服务，兼具入户路功能，路面宽 3-4 米，道路断面形式为一块板。

田间道：田间道为农耕活动服务，满足村内农产品运输需求，路面宽 3-4 米。

2、交通设施规划在振兴村建设公交站点，客车由二道至蛟河，途经振兴村。

3、道路照明主要道路单侧安装路灯，路灯间距为 40 米/盏，灯杆高 4-6m。鼓励村庄公共活动场地设置庭院灯，实现村庄亮化、美化。路灯采用太阳能路灯，要安排专人定期实施检查、维护和保养，规划在全村每屯各新增 100 盏路灯共 300 盏。

4、农业配套设施规划落实上位规划确定的农田配套设施布局，做好用地预留和布局衔接。明确村域内水源、引水、输水、排水等农田配套设施布置方案，对灌排面积、走向、工程量、输水损失、设施安全等进行综合考察和规划布置，同时应考虑上下级沟渠的协调配套。

5、给水工程规划根据用地规划及人口规划，规划振兴村各自然屯 2025 年自来水普及率或农村集中式供水率达到 100%。人均综合用水量指标 2025 年采用 60（升/人·天），2035 年采用 55（升/人·天）。规划 2025 年平均日总用水量为 83 立方米/天，2035 年为 76 立方米/天。变化系数取 1.3，则 2025 年最高日用水量为 108 立方米/天，2035 年为 100 立方米/天。

规划采用集中供水方式，继续采用现状给水泵房供水，保证 24 小时全天候供水。实施供水设施标准化改造，供水水质经处理应达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）要求，自来水普及率及饮用水水源水质达标率达到 100%，建立城乡供水管理一体化管理体制定期监测水质，委托具有行业资质的专业供水企业负责供水设施的日常维护管理工作，保证供水水质安全。

取水口 30 米范围内设立饮用水保护区，并遵循相关保护规定，保护范围内不得使用有持久性或剧毒性农药，不得修建渗水厕所、渗水坑、不得堆放垃圾，不得从事破坏深土层的活动，并做好水源的保护工作。规划村内实现供水管网全覆盖，并定期维护供水管线减少漏损。给水管沿道路布置，平行于道路中心线。对水压有特殊要求的用户，自行解决升压问题。

6、污水工程规划村域污水量包括生活污水、生产废水量。预测到 2025 年，村庄最高日用水量达到 108 立方米/天，污水排放系数为 0.8，污水排放量为 86 立方米/天，农村生活污水处理率达到 80%。预测到 2035 年，村庄最高日用水量达到 100 立方米/天，污水排放系数为 0.8，污水排放量为 80 立方米/天，农村生活污水收集率及处理率达到 100%。

7、雨水工程规划采用雨污分流排水体制。雨水收集及排放采用道路两侧边沟形式，结合村庄及周边地形地貌，规划雨水就近排入附近水体。村内绿地可采用下凹式绿地，雨水就地入渗，用于回补地下水；小型活动场所、人行通道上采用透水型铺装，一方面缓解雨水管渠系统的压力，另一方面增加雨水入渗；充分利用村内自然坑塘渠蓄集雨水，截留地表雨水径流，建立良性的雨水资源动态平衡。

8、电力工程规划规划供电由池水变电所二次变电引入，采用人均综合电量法进行预测，人均综合用电量按 1000kwh/人.年，最大负荷年利用小时数为 1500 小时，规划期末日用电负荷为 1101kw。规划振兴村高压供电网采用 10 千伏，低压配电网采用 380/220 伏，供电线路引自河南街道变电所。村内企业根据生产需求自行建设变电设施。规划配电线路采用架空敷设方式供电，电力线沿着绿化带或人行道设置，远期规划全部采用地埋电缆。规划电力线路随着规划道路的拓宽和实施同时敷设，干路及支路均设置路灯。村内应杜绝电力线私搭乱接，并对有安全隐患的电力线进行整治。

9、电信工程规划增加农村通信网络服务网点，做到有求必应。提升改造现有通信设施，通信设施改为落地安装，通信线路全部采用光缆线，提高通信能力和通信质量。完善乡村通信线路，村屯间仍采用架空敷设方式，并将移动、电信、联通、有线电视等线路整合到同一杆上，村屯内通信线路全部采用地下通信管道

排管的方式敷设，多家通信公司共用同一路由，避免重复建设。推进物联网技术在农业的应用，建立智能农业管理平台，帮助农民实现专业化、精准化农业生产管理。加快村屯基站建设，逐步满足 4G（5G）需求。

10、燃气工程规划规划振兴村近期气源以烧柴为主，远期以其它清洁能源如沼气等作为补充气源。

11、供热工程规划结合振兴村产业发展及环境保护要求，应积极推进生物质能源采暖等清洁能源采暖方式，及时开展房屋建筑外墙保温改造工作，提高能源利用效率。鼓励有条件的用户采用电采暖、太阳能、地源热泵、空气源热泵等采暖方式，根据实际情况，部分保留传统木柴、秸秆取暖方式，建设多能互补系统工程，推动农村用能绿色低碳转型。

12、环卫工程规划完善垃圾收储清运设施配置和运营管理体系，加强垃圾无害化、资源化处理。规划振兴村近期垃圾收集率达到 80%，远期达到 100%。村内垃圾日清日结。为“村收集，街道转运，市处理”的处理方式。重点清理村内及周边、田间地头、设施农业区、道路两侧、房前屋后、农户院内的各类垃圾、柴草堆、杂物堆，取缔露天垃圾堆，杜绝垃圾随意倾倒、丢弃现象，疏浚河道，保证水体清洁，美化村庄环境，形成村规民约。规划期内新建垃圾收集点及各村屯都要设置适量垃圾箱，进行日清日结。规划建议可结合村委会，活动广场等设置公厕。规划农户家庭卫生厕所覆盖率远期达到 100%。

## **七、近期建设项目引导**

近期项目建设以产业发展、基础设施提升、人居环境改善两个方面为重点，详见振兴村近期建设项目表。

### **1、基础设施建设**

村庄道路提升：完善道路路网系统，村域范围内土路提升水泥路 3500 米，

罗圈沟屯土路提升水泥路 3500 米。破损水泥路提升沥青 5000 米，振兴屯水泥路提升沥青 3500 米，二道沟屯水泥路提升沥青 3000 米。

排水设施整治：振兴屯新建排水边沟 3500 米，二道沟屯新建排水边沟 3500 米，罗圈沟屯新建排水边沟 3500 米。

罗圈沟屯北新建广场 1000 平方米。

振兴屯村部新建一处公厕。

## 2、人居环境整治

对村庄道路绿化种植、院墙栅栏美化和庭院环境进行整治，公共活动场地周围栽花种树以美化环境。

治理“八乱”现象，即要求大力治理临棚乱搭、墙面乱画、庭院乱挂、柴草乱垛、粪土乱堆、垃圾乱倒、污水乱泼、禽畜乱跑现象。

庭院环境治理要做到“三化，二改建，一分离”，即：三化：庭院硬化、庭院绿化、环境美化

（1）庭院硬化：对全村组尚未进行硬化庭院的进行硬化，规划近期内要完成庭院硬化工作。

（2）庭院绿化：加强村民庭院绿化意识的教育，倡导庭院种植果树，搭架种植葡萄，既美化庭院又有经济效益。

（3）环境美化：保持庭院的干净、整洁，村民家不宜修建封闭式围墙，提倡栽种攀沿植物或绿篱。

（4）在每个屯各增设路灯 100 盏，共 300 盏，用来满足村民夜间出行要求。

（5）主路两侧院墙美化每个屯各 1000 米，共 3000 米。

## 八、实施监督

村庄规划一经批准，必须严格执行，乡村建设等各类开发建设活动，按照规

划管控内容进行管理。蛟河市自然资源主管部门应及时研究规划实施中的新情况，做好规划的动态评估、规划调整，经评估确需调整的应履行报批程序。

河南街道监督、村委会实施考察、统一管理。涉及调整强制性内容，需报送原审批机关，经充分论证后，按法律程序调整。涉及到生态红线、永久基本农田、城镇开发边界等国家和省级事权，按相关法律、法规要求，报送相应级别部门调整审批。

1、公众参与充分利用各种方式向村民宣传村庄规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容纳入村规民约，增强村民对国土空间保护、村庄发展和人居环境整治的认识，引导村民积极参与村庄规划监测和监管。

2、“一张图”管理按照国土空间规划“一张图”建设要求，同步完成规划数据库建设，纳入吉林省国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行数字化管理，动态更新、实时监测评估预警。

3、图则管控编码本规划控制编码系统分2个层次标注，即“管控单元（字母编码）—用地类型（数字编码）—地类图斑（数字编码）”，如“A-01”。

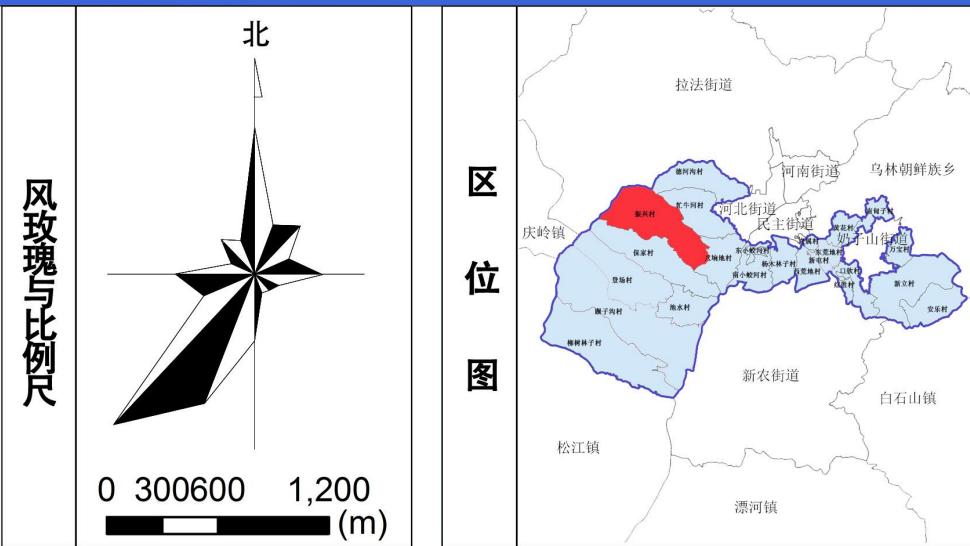
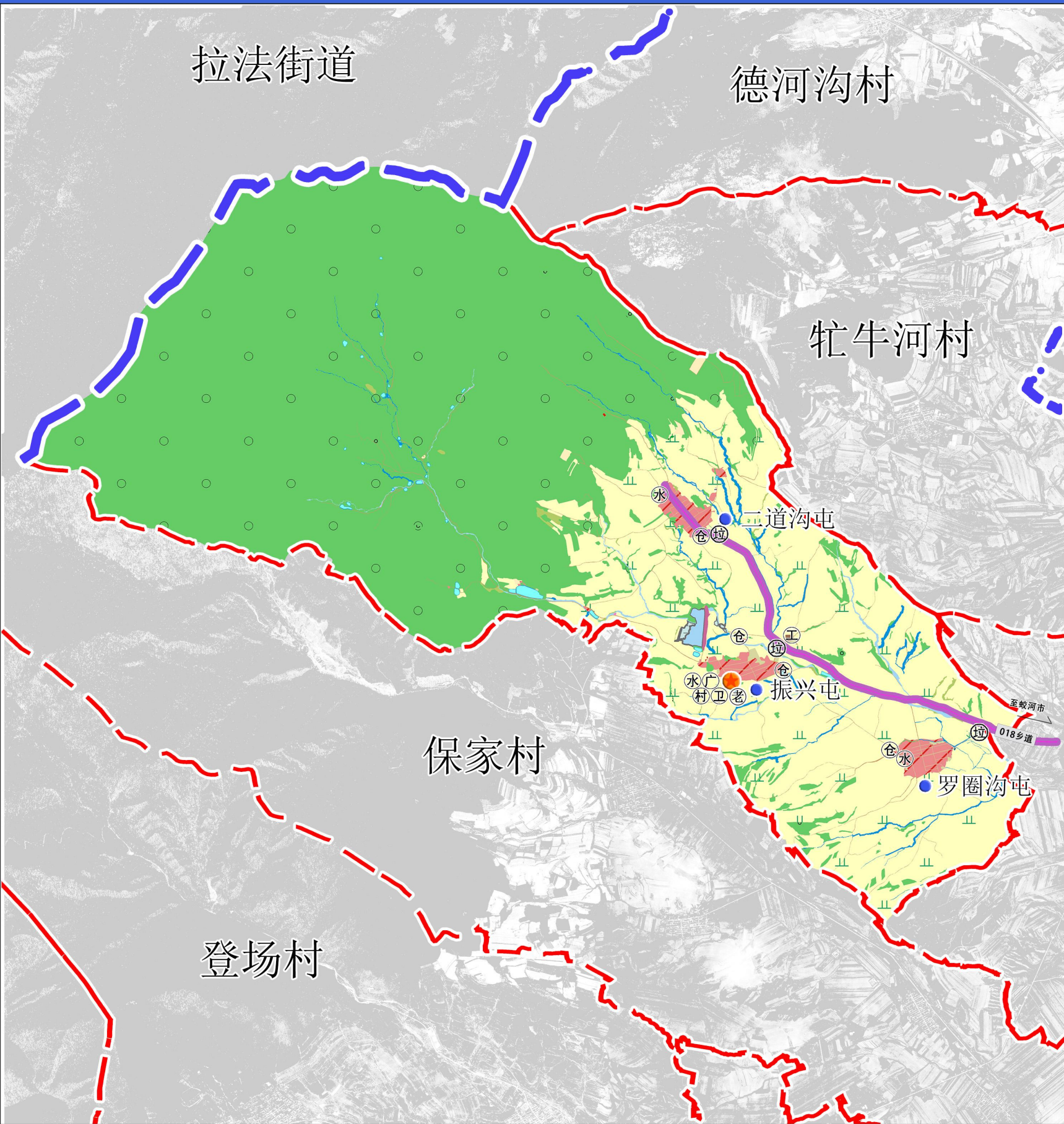
4、资本和运营措施探索乡村建设运营一体化，通过银行贷款、社会投资、国家政府补贴、农民自有等融资方式，以村集体领导为核心，合作社、农业“+”、村集体经济等平台为载体，构建产业共融、产权共有、村民共治、发展共享的村庄集体经济发展模式。

5、建章立制建立长效机制，实行规范操作，使登场村建设步入制度化、规范化和科学发展轨道。成立河南街道登场村村庄建设农民理事会，主持村庄建设和调解矛盾纠纷。理事会主要由老党员、老干部、老教师和农村能人中有声望、有公信的人组成，通过理事会自主管理、民主决策、大胆工作，在乡村振兴过程中发挥不可替代的作用。



蛟河市河南街道振兴村村庄规划（2023-2035年）

村域综合现状图

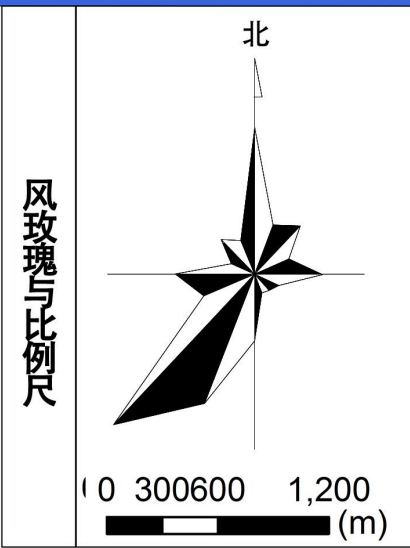
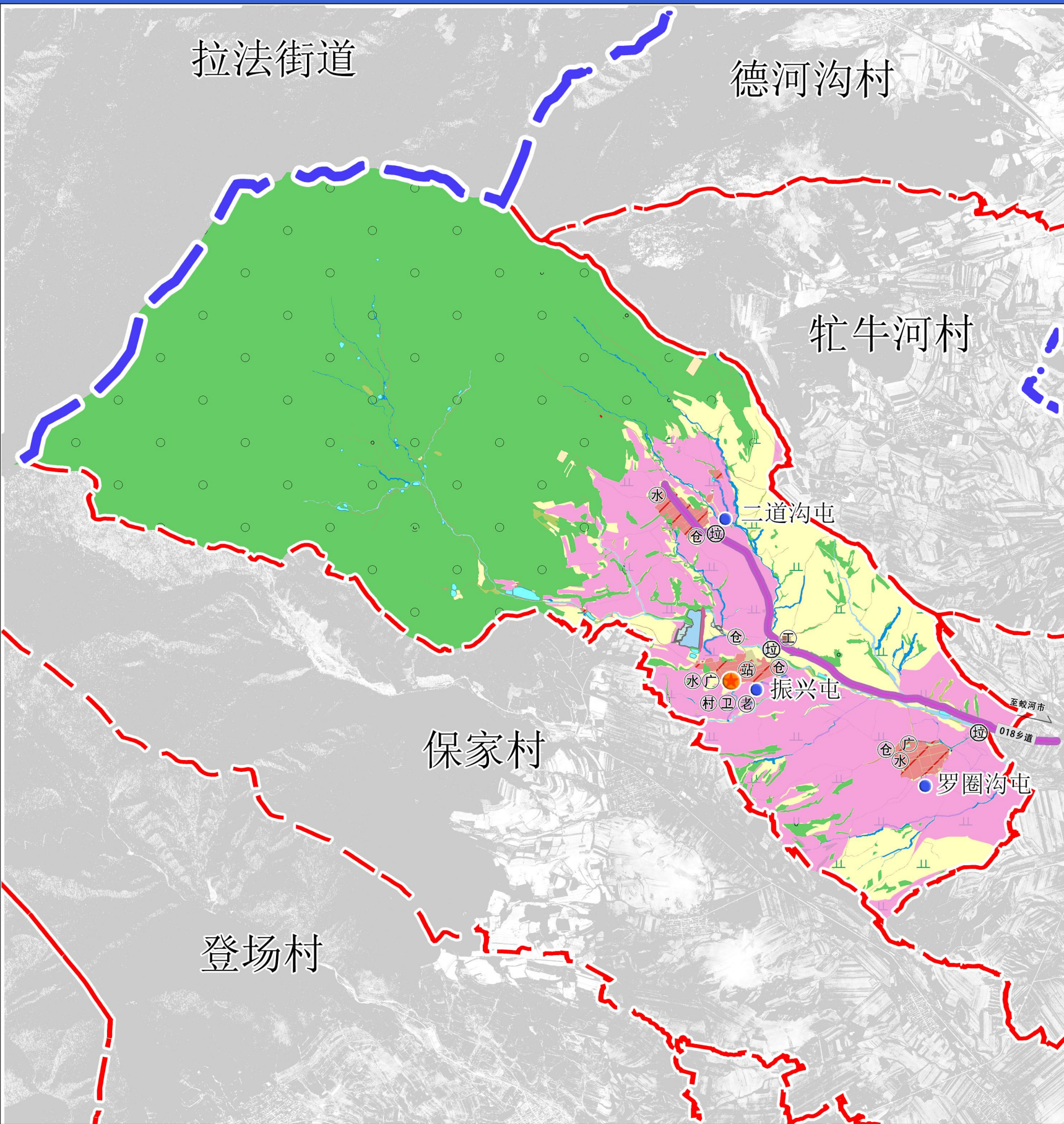


| 国土空间用途结构现状表 |                 |              |            |                 |          |           |        |       |        |       |
|-------------|-----------------|--------------|------------|-----------------|----------|-----------|--------|-------|--------|-------|
|             |                 |              |            | 单位：公顷，%         |          |           |        |       |        |       |
| 用地类型        |                 |              | 规划基期年      |                 | 用地类型     |           |        | 规划基期年 |        |       |
|             |                 |              | 面积         | 比例              |          |           |        | 面积    | 比例     |       |
| 耕地          | 水田              |              | 26.72      | 1.10%           | 区域基础设施用地 | 交通场站用地    |        | —     | —      |       |
|             | 水浇地             |              | 0.36       | 0.01%           |          | 其他交通设施用地  |        | —     | —      |       |
|             | 旱地              |              | 775.24     | 31.79%          |          | 公用设施用地    |        | 0.05  | 0.002% |       |
| 园地          |                 | 2.94         | 0.12%      | 绿地与开敞空间用地       |          | 0.07      | 0.003% |       |        |       |
| 林地          |                 | 1536.39      | 63.00%     | 留白用地            |          | —         | —      |       |        |       |
| 草地          |                 | 6.48         | 0.27%      | 空闲地             |          | —         | —      |       |        |       |
| 湿地          |                 | 1.36         | 0.06%      | 村庄范围（203）内的其他用地 |          | —         | —      |       |        |       |
| 农业设施建设用地    | 乡村道路 村庄范围外的村道用地 |              | 10.83      | 0.44%           |          | 铁路用地      |        | —     | —      |       |
|             | 种植设施建设用地        |              | 0.16       | 0.01%           |          | 公路用地      |        | 1.98  | 0.08%  |       |
|             | 畜禽养殖设施建设用地      |              | 2.87       | 0.12%           |          | 管道运输用地    |        | —     | —      |       |
|             | 水产养殖设施建设用地      |              | —          | —               | 干渠       |           | —      | —     |        |       |
| 城镇用地        |                 |              |            | —               | —        | 水工设施用地    |        | 1.15  | 0.05%  |       |
| 村庄用地        | 居住用地            | 一类农村宅基地      |            | 31.89           | 1.31%    | 其他建设用地    | 特殊用地   |       | —      | —     |
|             |                 | 农村宅基地        |            | —               | —        |           | 采矿用地   |       | —      | —     |
|             |                 | 二类农村宅基地      |            |                 |          |           | 盐田     |       | —      | —     |
|             | 农村社区服务设施用地      |              | 0.09       | 0.004%          | 河流水面     |           | 12.13  | 0.50% |        |       |
|             | 公共管理与公共服务设施用地   |              | 0.04       | 0.002%          | 湖泊水面     |           | —      | —     |        |       |
|             | 商业服务业用地         | 商业用地         | 零售商业用地     |                 | —        | —         | 水库水面   |       | 4.26   | 0.17% |
|             |                 |              | 餐饮用地       |                 | —        | —         | 坑塘水面   |       | 6.10   | 0.25% |
|             |                 |              | 旅馆用地       |                 | —        | —         | 沟渠     |       | 13.80  | 0.57% |
|             |                 |              | 公用设施营业网点用地 |                 | —        | —         | 田坎     |       | —      | —     |
|             |                 |              | 娱乐康体用地     |                 | —        | —         | 田间道    |       | —      | —     |
|             |                 |              | 其他商业服务业用地  |                 | —        | —         | 盐碱地    |       | —      | —     |
|             |                 |              | 工业用地       |                 | 0.35     | 0.01%     | 沙地     |       | —      | —     |
|             |                 |              | 仓储用地       |                 | 0.24     | 0.01%     | 裸土地    |       | 0.15   | 0.01% |
|             | 乡村道路用地          | 村庄范围内的村庄道路用地 | 3.01       | 0.12%           | 裸岩石砾地    |           | —      | —     |        |       |
| 合计          |                 |              |            | 面积：2438.67      |          | 比例：100.00 |        |       |        |       |



蛟河市河南街道振兴村村庄规划（2023-2035年）

村域综合规划图

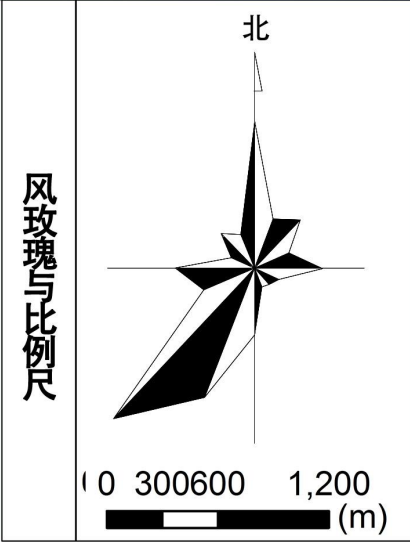


| 国土空间用途结构调整表 |            |            |        |         |        |       |           |       |        |       |         |       |    |
|-------------|------------|------------|--------|---------|--------|-------|-----------|-------|--------|-------|---------|-------|----|
| 单位：公顷，%     |            |            |        |         |        |       |           |       |        |       |         |       |    |
| 用地类型        |            | 规划基期年      |        | 规划目标年   |        | 规划期内  | 用地类型      | 规划基期年 |        | 规划目标年 |         | 规划期内  |    |
|             |            | 面积         | 比例     | 面积      | 比例     |       |           | 面积    | 比例     | 面积    | 比例      |       |    |
| 耕地          | 水田         | 26.72      | 1.01%  | 26.72   | 1.10%  | 0     | 交通场站用地    | —     | —      | 0.01  | 0.0004% | 0.01  |    |
|             | 水浇地        | 0.36       | 0.01%  | 0.36    | 0.01%  | 0     | 其他交通建设    | —     | —      | —     | —       | —     |    |
|             | 旱地         | 775.24     | 31.79% | 775.24  | 31.79% | 0     | 公用设施用地    | 0.05  | 0.002% | 0.05  | 0.002%  | 0     |    |
|             | 园地         | 2.94       | 0.12%  | 2.94    | 0.12%  | 0     | 绿地与开敞     | 0.07  | 0.003% | 0.17  | 0.01%   | 0.10  |    |
|             | 林地         | 1536.39    | 63.00% | 1536.39 | 63.00% | 0     | 留白用地      | —     | —      | —     | —       | —     |    |
| 农业设施建设用地    | 草地         | 6.38       | 0.27%  | 6.48    | 0.27%  | 0     | 空闲地       | —     | —      | —     | —       | —     |    |
|             | 湿地         | 1.36       | 0.06%  | 1.36    | 0.06%  | 0     | 村庄范围      | —     | —      | —     | —       | —     |    |
|             | 乡村道路用地     | 10.83      | 0.44%  | 10.83   | 0.44%  | 0     | 铁路用地      | —     | —      | —     | —       | —     |    |
|             | 种植设施建设用地   | 0.16       | 0.01%  | 0.16    | 0.01%  | 0     | 公路用地      | 1.98  | 0.08%  | 1.98  | 0.08%   | 0     |    |
|             | 畜禽养殖设施建设用地 | 2.87       | 0.12%  | 2.87    | 0.12%  | 0     | 管道运输用地    | —     | —      | —     | —       | —     |    |
| 村庄建设用地      | 水产养殖设施建设用地 | —          | —      | —       | —      | —     | 干渠        | —     | —      | —     | —       | —     |    |
|             | 城镇用地       | —          | —      | —       | —      | —     | 水工设施用地    | 1.15  | 0.05%  | 1.15  | 0.05%   | 0     |    |
|             | 居住用地       | 一类农村宅基地    | 31.89  | 1.31%   | 31.63  | 1.30% | -0.26     | 特殊用地  | —      | —     | —       | —     | —  |
|             |            | 二类农村宅基地    | —      | —       | —      | —     | —         | 采矿用地  | —      | —     | —       | —     | —  |
|             |            | 农村社区服务设施   | 0.09   | 0.00%   | 0.24   | 0.01% | 0.15      | 盐田    | —      | —     | —       | —     | —  |
| 公共管理与公共服务   |            | 0.04       | 0.00%  | 0.04    | 0.002% | 0     | 河流水面      | 12.13 | 0.50%  | 12.13 | 0.50%   | 0     |    |
| 村庄商业服务业用地   | 零售商业用地     | —          | —      | —       | —      | —     | 陆地区域      | 湖泊水面  | —      | —     | —       | —     | —  |
|             | 餐饮业用地      | —          | —      | —       | —      | —     |           | 水库水面  | 4.26   | 0.17% | 4.26    | 0.17% | 0  |
|             | 旅馆用地       | —          | —      | —       | —      | —     |           | 坑塘水面  | 6.10   | 0.25% | 6.10    | 0.25% | 0  |
|             | 公用设施营业用地   | —          | —      | —       | —      | —     |           | 沟渠    | 13.80  | 0.57% | 13.80   | 0.57% | 0  |
|             | 施营业用地      | —          | —      | —       | —      | —     |           | 田坎    | —      | —     | —       | —     | —  |
|             | 娱乐康体用地     | —          | —      | —       | —      | —     | 其他土地      | 田间道   | —      | —     | —       | —     | —  |
|             | 其他商业服务业用地  | —          | —      | —       | —      | —     |           | 盐碱地   | —      | --    | --      | —     | -- |
|             | 工业用地       | 0.35       | 0.01%  | 0.35    | 0.01%  | 0     |           | 沙地    | —      | --    | --      | —     | -- |
|             | 仓储用地       | 0.24       | 0.01%  | 0.24    | 0.01%  | 0     |           | 裸土地   | 0.15   | 0.01% | 0.15    | 0.01% | 0  |
|             | 乡村村庄范围内的村庄 | 3.01       | 0.12%  | 3.01    | 0.12%  | 0     |           | 裸岩石砾地 | --     | --    | --      | —     | -- |
| 合计          |            | 面积：2438.67 |        |         |        |       | 比例：100.00 |       |        |       |         |       |    |



蛟河市河南街道振兴村村庄规划（2023-2035年）

近期建设项目规划图



| 近期建设项目一览表 |        |           |        |            |            |
|-----------|--------|-----------|--------|------------|------------|
| 序号        | 项目类型   | 项目名称      | 项目位置   | 项目规模       | 建设时序       |
| 1         | 基础设施   | 土路提升水泥路   | 村域范围内  | 3500m      | 2023-2025年 |
|           |        |           | 罗圈沟屯   | 3500m      | 2023-2025年 |
| 2         |        | 破损水泥路提升沥青 | 村域范围内  | 5000m      | 2023-2025年 |
|           |        |           | 振兴屯    | 3500m      | 2023-2025年 |
|           |        |           | 二道沟屯   | 3000m      | 2023-2025年 |
| 3         |        | 新建排水边沟    | 振兴屯    | 3500m      | 2023-2024年 |
|           |        |           | 二道沟屯   | 3500m      | 2023-2025年 |
|           |        |           | 罗圈沟屯   | 3500m      | 2023-2025年 |
| 4         |        | 新建广场      | 罗圈沟屯北侧 | 1000平方米    | 2023-2024年 |
| 5         |        | 新建公厕      | 振兴村村部  | 1处         | 2023-2024年 |
| 6         | 新建公交站点 | 振兴村       | 1处     | 2023-2024年 |            |
| 7         | 人居环境整治 | 新建路灯      | 振兴屯    | 100盏       | 2023-2024年 |
|           |        |           | 二道沟屯   | 100盏       | 2023-2024年 |
|           |        |           | 罗圈沟屯   | 100盏       | 2023-2024年 |
| 8         |        | 主路两侧院墙美化  | 振兴屯    | 1000m      | 2023-2024年 |
|           |        |           | 二道沟屯   | 1000m      | 2023-2024年 |
|           |        |           | 罗圈沟屯   | 1000m      | 2023-2024年 |



# 蛟河市河南街道振兴村村庄规划（2023-2035年）

规划公开图



广场效果图



住宅效果图



村道效果图



**山体生态修复：**主要采用人工诱导+自然修复的方式进行生态修复。具体修复流程主要包括地质灾害防治、边坡治理、土地平整、土壤改良、植被修复几个方面。



**河道：**清除河中的固体废弃物、疏浚河道，适当拓宽淤塞河段的河道，对侵蚀河岸段进行护岸植被修复，建设堤防、护岸林等。河堤侵蚀区域构建3个层次的立体护岸带，实现

区域构建3个层次的立体护岸带，实现水环境的生态治理。  
**坑塘：**对村域范围内的池塘、水库、沟渠进行去污净化处理，清除水面的杂物与有害共生物，再种植选择具有净水功能的挺水、浮水和沉水植物，并放养水生动物，构建水生生物群落，提高水体自净能力。



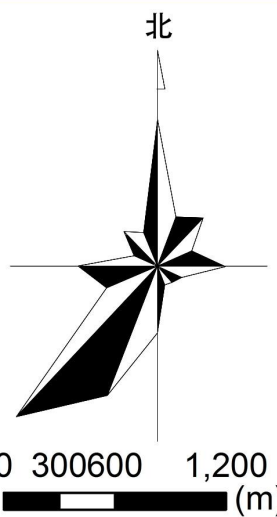
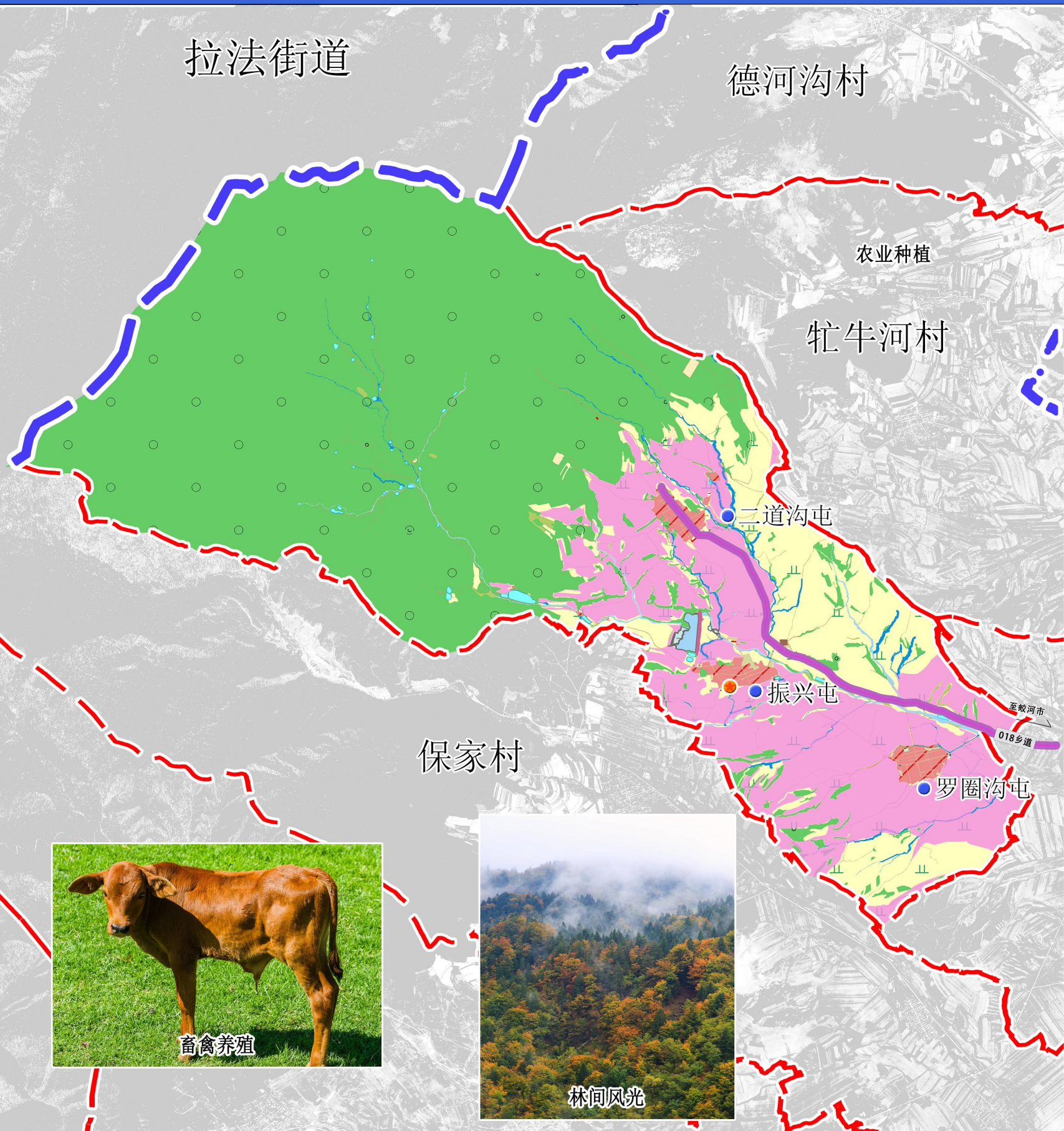
**生态抚育与修复：**对大规模的低矮灌丛或草地区域，增植耐旱耐贫瘠的乡土乔木和灌木，丰富植被覆盖类型，提升生态环境的自我修复能力与抗干扰能力。

**景观林绿化：**选取村域内重要节点，增加景观林改造，在现状林地基础上，围绕村庄建设空间周边，优化林相，增值景观林木，打造景观节点，形成自然林与景观林交相呼应的景观格局，提升村域景观的稳定性，塑造林田相依，邻水相依，林景交融的林业空间格局。



**高标准基本农田建设：**结合振兴村灌溉水源、地形地貌和土壤情况，进行土地平整工程。对现有灌排工程的灌渠、蓄水池等进行清淤、改造和修复。充分利用振兴村现有水资源进行渠系布设。新建和维修排水沟。

对不满足机耕要求的田间路进行拓宽，打造高标准基本农田。  
**农业面源污染治理：**鼓励采用有机肥、种植绿肥作物，使用植物性除草剂等逐步替代有毒农药和化肥；农业废弃物资源化利用，农作物秸秆用于制作有机肥或基料化栽培食用菌；在沟渠边缘布置深根植物，用于截留净流产生的氮磷营养。



**村庄概况：**  
振兴村位于河南街道西北部，区位优势，村内生态资源及农业资源开发潜能巨大，村域总面积2438.67公顷，全村共有422户，户籍人口1394人，村庄产业以种植黏玉米、水稻为主，人均收入1.2万元。

**规划定位：**  
规划以村庄农业特色和生态特色为发展脉络，将振兴村定位为**集聚提升类**村庄，打造特色乡村。

| 振兴村土地利用现状表 |           |           |        |           |           |        |           |           |       |    |        |       |
|------------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|-------|----|--------|-------|
| 图例         | 面积<br>(亩) | 比例<br>(%) | 图例     | 面积<br>(亩) | 比例<br>(%) | 图例     | 面积<br>(亩) | 比例<br>(%) | 图例    |    |        |       |
| 耕地         | 旱地        | 1500.00   | 61.56% | 水浇地       | 350.00    | 14.36% | 果园        | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 旱地        | 1500.00   | 61.56% | 水浇地       | 350.00    | 14.36% | 果园        | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 旱地        | 1500.00   | 61.56% | 水浇地       | 350.00    | 14.36% | 果园        | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 旱地        | 1500.00   | 61.56% | 水浇地       | 350.00    | 14.36% | 果园        | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 旱地        | 1500.00   | 61.56% | 水浇地       | 350.00    | 14.36% | 果园        | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
| 林地         | 针叶林       | 150.00    | 6.15%  | 阔叶林       | 200.00    | 8.21%  | 灌木林       | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 针叶林       | 150.00    | 6.15%  | 阔叶林       | 200.00    | 8.21%  | 灌木林       | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 针叶林       | 150.00    | 6.15%  | 阔叶林       | 200.00    | 8.21%  | 灌木林       | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 针叶林       | 150.00    | 6.15%  | 阔叶林       | 200.00    | 8.21%  | 灌木林       | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
|            | 针叶林       | 150.00    | 6.15%  | 阔叶林       | 200.00    | 8.21%  | 灌木林       | 100.00    | 4.10% | 其他 | 100.00 | 4.10% |
| 水域         | 河流        | 5.00      | 0.21%  | 湖泊        | 5.00      | 0.21%  | 水库        | 10.00     | 0.41% | 其他 | 10.00  | 0.41% |
|            | 河流        | 5.00      | 0.21%  | 湖泊        | 5.00      | 0.21%  | 水库        | 10.00     | 0.41% | 其他 | 10.00  | 0.41% |
|            | 河流        | 5.00      | 0.21%  | 湖泊        | 5.00      | 0.21%  | 水库        | 10.00     | 0.41% | 其他 | 10.00  | 0.41% |
|            | 河流        | 5.00      | 0.21%  | 湖泊        | 5.00      | 0.21%  | 水库        | 10.00     | 0.41% | 其他 | 10.00  | 0.41% |
|            | 河流        | 5.00      | 0.21%  | 湖泊        | 5.00      | 0.21%  | 水库        | 10.00     | 0.41% | 其他 | 10.00  | 0.41% |
| 建设用地       | 宅基地       | 150.00    | 6.15%  | 公共设施      | 78.67     | 3.22%  | 工业用地      | 100.00    | 4.10% | 其他 | 78.67  | 3.22% |
|            | 宅基地       | 150.00    | 6.15%  | 公共设施      | 78.67     | 3.22%  | 工业用地      | 100.00    | 4.10% | 其他 | 78.67  | 3.22% |
|            | 宅基地       | 150.00    | 6.15%  | 公共设施      | 78.67     | 3.22%  | 工业用地      | 100.00    | 4.10% | 其他 | 78.67  | 3.22% |
|            | 宅基地       | 150.00    | 6.15%  | 公共设施      | 78.67     | 3.22%  | 工业用地      | 100.00    | 4.10% | 其他 | 78.67  | 3.22% |
|            | 宅基地       | 150.00    | 6.15%  | 公共设施      | 78.67     | 3.22%  | 工业用地      | 100.00    | 4.10% | 其他 | 78.67  | 3.22% |